**ПРОЕКТ**



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ**

**СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

п. Пелым

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Пелым, утвержденные решением Думы городского округа Пелым от 23.12.2019 № 64/33

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев представленный главой городского округа Пелым проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Пелым, утвержденные решением Думы городского округа Пелым от 23.12.2019 № 64/33», руководствуясь Уставом городского округа Пелым, Дума городского округа Пелым

РЕШИЛА:

1. В Правила землепользования и застройки городского округа Пелым, утвержденные решением Думы городского округа Пелым от 23.12.2019 № 64/33, внести следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 24 главы 6 дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

2) в пунктах 2, 4 статьи 24 главы 6 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

3) в параметры разрешенного использования вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), внести изменения, заменив слова «Размеры земельных участков – не менее 1 400 кв. м.» на слова «Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.»;

4) Карту (схему) градостроительного зонирования поселка городского типа Пелым изложить в новой редакции (прилагается);

5) Карту (схему) зон с особыми условиями использования территорий поселка городского типа Пелым изложить в новой редакции (прилагается);

6) Карту (схему) градостроительного зонирования поселка Атымья изложить в новой редакции (прилагается);

7) Карту (схему) зон с особыми условиями использования территорий поселка Атымья изложить в новой редакции (прилагается);

8) Приложение № 2 «Сведения о границах территориальных зон поселка городского типа Пелым» изложить в новой редакции (прилагается);

9) Приложение № 3 «Сведения о границах территориальных зон поселка Атымья» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в информационной газете «Пелымский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Пелым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3 . Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, муниципальной собственности (Тищенко В.С.).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа Пелым   Ш.Т. Алиев  | Председатель Думы городского округа Пелым  Т.А. Смирнова |

**СОГЛАСОВАНИЕ**

**проект РЕШЕНИЯ ДУМЫ**

вид правового акта

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Пелым, утвержденные решением Думы городского округа Пелым от 23.12.2019 № 64/33

Наименование правового акта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия и инициалы | Сроки и результаты согласования |
| Дата получения | Датасогласования | Замечания  | Подпись |
| Заместитель главы администрации городского округа Пелым | Т.Н. Баландина |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Начальник экономико-правового отдела администрации городского округа Пелым | Э.Ш. Абдуллаева |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Докладчик: Алиева Амина Шахитовна

Вид правового акта разослать:

в электронном виде: на бумажном носителе

А.Ш. Алиева А.Ш. Алиева – 3 экз.

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия, имя, отчествоисполнителя, местоработы, должность, телефон: | Алиева Амина Шахитовна, старший инспектор МКУУ по ОДОМС и МУ городского округа Пелым8(34386)2-16-03 |