Утверждены:

Решением Думы

городского округа Пелым

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

Правила

благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории

городского округа Пелым

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила благоустройства территории городского округа Пелым (далее - Правила, благоустройство территории) разработаны в целях реализации полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A661B926BBFE2901CD175C1929DDBCDE58128EF8FF4BFED5C4658379E9DF608DF7D52D300AB0200B2B215C584DF75BE4CAF71BACDFoAB8G) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Методическими [рекомендациями](consultantplus://offline/ref=A661B926BBFE2901CD175C1929DDBCDE59128EFEF04AFED5C4658379E9DF608DF7D52D3602B52B5F736E5D0408A048E5CAF719AEC0A3E315oCB9G) по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр.

2.В настоящих Правилах изложены основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в городском округе Пелым и определяющих комфортность проживания на территории городского округа Пелым.

3.Правила благоустройства территории городского округа Пелым устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, регулируют вопросы определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации, а так же участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории городского округа Пелым (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории городского округа Пелым.

4.Эксплуатация элементов благоустройства обеспечивает требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создает технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории городского округа Пелым.

5. Благоустройство территории городского округа Пелым обеспечивается:

- администрацией городского округа Пелым осуществляющей организационную и контролирующую функции;

- организациями, выполняющими работы по содержанию и благоустройству территории городского округа Пелым;

- физическими и юридическими лицами, осуществляющими выполнение земляных, строительно-монтажных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий.

- физическими и юридическими лицами, являющимся собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, подземных инженерных коммуникаций, нестационарных объектов;

- физическими и юридическими лицами осуществляющими выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий;

- специализированными организациями, осуществляющими выполнение работ по благоустройству территорий, должностные лица, в обязанности которых входит выполнение указанных работ либо организация и (или) контроль и качества их выполнения.

6. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Участниками деятельности по благоустройству выступают:

- жители городского округа Пелым, которое формирует запрос на благоустройство территории общего пользования и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- представители администрации, которые формируют техническое задание и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа Пелым, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- исполнители работ, специализированные организации, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

- иные лица заинтересованные в благоустройстве территории городского округа Пелым.

7. Настоящие Правила действуют на территории городского округа Пелым (в том числе населенные пункты) и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, проживающими (пребывающими) или осуществляющими свою деятельность на территории городского округа Пелым независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, градообразующие предприятия.

8. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют в пределах своих полномочий органы государственного контроля и надзора, органы муниципального контроля в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 2. Основные понятия**

В настоящих Правилах используются следующие понятия и термины:

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка с искусственным покрытием, предназначенная для кратковременного или длительного хранения автомототранспортных средств;

Архитектурно-градостроительный облик объекта - внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов);

Арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа Пелым, по содержанию территорий населенных пунктов, входящих в состав городского округа Пелым, и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

Бортовой камень (также бордюр, поребрик) - разделитель между проезжей частью и тротуаром. Используется в качестве огораживающего элемента, который выполняет роль ограничения пешеходных дорожек и тротуаров от газонов, проезжей части, декорирования парковых ландшафтов и других территорий. Также изделия представляют собой надежную защиту от размытия обочины, осыпания грунта, способствуют долговечности плиточного покрытия, так как они не деформируются и не трескаются под воздействием механической загрузки и природных проявлений;

Бункер- мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

Вывеска - конструкция в объемном или плоском исполнении, расположенная, как правило, на фасаде здания, рядом с входом, которая информирует об организации или предприятии, находящемся внутри здания, содержащая сведения, распространение которых по форме и содержанию является для юридического лица обязательным на основании закона или обычая делового оборота;

Велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями, не содержащими рекламного поля;

Вид отходов - совокупность отходов, которые имеют общие признаки в соответствии с системой классификации отходов;

Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

Вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО;

Восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов зеленых насаждений и объектов озеленения, которая определяется путем суммирования всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений, в пересчете на одно условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр.

Городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, населённым пунктам так и к сельским поселениям.

Городские леса - леса, расположенные на землях населенных пунктов.

Газон - площадка (в саду, парке, на улице, бульваре, во дворе, около дворового строения, сооружения), засеянная травой в результате искусственного или естественного засевания, а также земельные участки, предназначенные для высадки и произрастания зеленых насаждений и обозначенные на территориях городской застройки элементами дорожной инфраструктуры (ограждения, бордюры, обочины дорог и т.п.).

Границы прилегающей территории – линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек;

Государственный адресный реестр - единый федеральный базовый информационный ресурс, в котором содержатся сведения обо всех адресах;

Детская площадка - место, предназначенное для детского отдыха и игр, расположенная в границах дворовых территориях и территории общего пользования городского округа Пелым, оборудованная соответствующей инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм игрового назначения);

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения (включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии);

Жидкие коммунальные отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, уборка и текущий ремонт жилых помещений, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.);

Зеленые насаждения - деревья, древесно-кустарниковая растительность, травяной покров, цветники, газоны, клумбы и тому подобное;

Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

Земляные работы - работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта территории городского округа;

Земли общего пользования - земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации);

Использование отходов - применение отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии;

Использование водных объектов для личных и бытовых нужд - использование поверхностных водных объектов (рек, озер, прудов, обводненных разрезов и карьеров) физическими и юридическими лицами в целях любительского и спортивного рыболовства, отдыха, туризма, спорта, культурно-массовых мероприятий, обеспечения водой для полива растительности на приусадебных участках и т.п.;

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

Качество городской среды - комплексная характеристика территории или ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

Категория объектов улично-дорожной сети - характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, тротуаров, придорожных газонов, определяемая с учетом особенностей их эксплуатации и содержания, интенсивности движения по ним общественного транспорта и пешеходов;

Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни населенного пункта, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами;

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

Кромка покрытия проезжей части улицы - граница между проезжей частью улицы и прилегающей к ней территории;

Критерии качества городской среды - количественные и качественные в том числе и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

Крупногабаритные отходы (КГО) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и другие предметы, строительный мусор), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) не производится в контейнеры для сбора ТКО;

Критерии оценки санитарного состояния улично-дорожной сети и объектов внешнего благоустройства - показатели, на основании которых производится оценка состояния уборки и санитарного содержания территории городского округа Пелым;

Класс опасности отходов - показатель, зависящий от содержания в отходе вредных веществ, обладающих опасными свойствами или содержащих возбудителей инфекционных болезней либо способных представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами, определяется в соответствии с критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды;

Компенсационное озеленение - комплекс мер, направленных на восстановление и восполнение количественного и качественного объема зеленых насаждений территории городского округа Пелым, поврежденных или снесенных в ходе производства работ или вследствие иных действий физических и юридических лиц;

Контейнер - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов;

Контейнерная площадка - оборудованное место для установки емкостей для сбора твердых коммунальных отходов;

Лотковая зона - открытый водосток, образуемый путем сопряжения проезжей части с ограждающим бортовым камнем вдоль края проезжей части улицы для сбора и отвода осадков и поверхностных вод, временного складирования снега и мусора (в соответствии с гидравлическим расчетом максимальная ширина лотковой зоны составляет 0,5 - 1 м);

Лимит на размещение отходов - предельно допустимое количество отходов конкретного вида, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории;

Лом и отходы цветных и (или) черных металлов - пришедшие в негодность или утратившие свои потребительские свойства изделия из цветных и (или) черных металлов и их сплавов, отходы, образовавшиеся в процессе производства изделий из цветных и (или) черных металлов и их сплавов, а также неисправимый брак, возникший в процессе производства указанных изделий;

Малая архитектурная форма - урна для мусора, скамейка, песочница, карусель, качели, детский игровой комплекс, беседка, фонтан и т.п.;

Мусоровоз - транспортное средство категории №, используемое для перевозки ТКО;

Места, предназначенные для размещения ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений, - кладбища, мемориальные комплексы и иные места, расположенные в установленном порядке в границах городского округа;

Места погребения - отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

Наружная реклама - это реклама, распространяемая с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения (далее по тексту - рекламных конструкций), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне них, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта;

Некапитальные строения, сооружения-строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначения и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, строительного мусора, других отходов производства и потребления, иного мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц техногенного характера.

Несанкционированные места размещения отходов - территории, не предназначенные для размещения отходов.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского округа экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

Норматив образования отходов - установленное количество отходов конкретного вида при производстве единицы продукции.

Накопление отходов – складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения;

Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

Общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, территории городского округа, а также территории выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории городского округа.

Обезвреживание отходов - уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду.

Обработка отходов - предварительная подготовка отходов к дальнейшей утилизации, включая их сортировку, разборку, очистку.

Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды городского округа Пелым с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории городского округа Пелым.

Отведенная территория - часть территории городского округа Пелым, предоставленная в установленном законодательном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования и закрепленная на местности опорными межевыми знаками установленного образца.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства. В отходы производства включаются отходы сельского хозяйства.

Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов.

Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище, отвал горных пород и другое).

Объекты мелкорозничной (торговой) сети - предприятия, осуществляющие розничную торговлю через павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли. К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся торговые автоматы, автолавки, автомагазины, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления

Опасные отходы - отработанные ртутьсодержащие лампы, осветительные устройства, элементы питания малого тока (батарейки);

Оператор по обращению с ТКО - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО;

Ограждение - сооружение вспомогательного использования, предназначенное для обозначения границы земельного участка (функционально выделенной части земельного участка), ограничения доступа пешеходов, животных, транспортных средств на огражденную территорию, визуального обособления частей территорий общего пользования, имеющее сплошную конструкцию и (или) выполненное с использованием ограждающих элементов в различном их сочетании;

Остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных;.

Организация автомобильных стоянок - строительство, ввод в эксплуатацию и содержание автостоянок с целью оказания ими возмездных услуг по хранению транспортных средств (автомобилей, мотоциклов, прицепов и полуприцепов к ним, иных транспортных средств), а также некоммерческое использование земельных участков на территории городского округа для организации стоянки (парковки) транспортных средств владельцами (пользователями) транспортных средств в не запрещенных для этой цели местах, носящей временный характер, в том числе организация стоянки (парковки) транспортных средств во дворах многоквартирных жилых домов.

Паспорт отходов - документ, удостоверяющий принадлежность отходов к отходам соответствующего вида и класса опасности, содержащий сведения об их свойстве.

Паспорт фасадов - документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания, строения, сооружения, его конструктивных элементах, о размещении дополнительных элементов и устройств.

Палисадник - расположенный перед фасадом здания, дома с характерными насаждениями: цветочными, кустарниковыми, плодово-ягодными насаждениями, деревьями.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Площадь зеленых насаждений - участки территории городского округа Пелым, покрытые зелеными насаждениями.

Потребитель ТКО - собственник ТКО или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО;

Пользователь транспортного средства - физическое или юридическое лицо, использующее транспортное средство на любом законном основании (по доверенности, на правах аренды, по договору проката и т.п.).

Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые гаммы) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

Придомовая территория многоквартирного дома - это земля, располагающаяся вокруг жилого дома, с расположенными на ней хозяйственными и техническими сооружениями (внутридворовые проезды и тротуары, озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов, другие сооружения, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома по границам земельного участка);

Раздельный сбор отходов (вторичных материальных ресурсов) - деятельность по сбору, временному складированию отходов (вторичных материальных ресурсов) в соответствии с классами опасности, физическими свойствами и агрегатным состоянием отходов (вторичных материальных ресурсов), содержанием в их составе летучих компонентов, особенностями последующего жизненного цикла и существующими технологиями по их переработке, обезвреживанию и уничтожению;

Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Размещение отходов - хранение и захоронение отходов.

Разрешение на размещение отходов - устанавливает объем (массу) размещения отходов на конкретных объектах, сроки хранения и другие условия, обеспечивающие охрану окружающей среды и здоровья человека, с учетом утвержденных лимитов размещения отходов и характеристики объектов для размещения отходов.

Региональный оператор по обращению с ТКО (далее - региональный оператор) - оператор по обращению с ТКО - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с собственником ТКО, которые образуются и места (площадки) накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

Санитарная очистка территорий (уборка территорий) - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды на территории городского округа Пелым.

Сбор отходов - прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Сброс мусора (отходов) - сбрасывание мелкого бытового мусора и иных отходов небольшого объема вне специально отведенных для этого мест, в том числе сброс гражданами на территории объектов благоустройства мелких отходов (оберток, крышек, тары, упаковок, окурков и т.п.) вне контейнеров для сбора отходов и урн.

Смет - мелкий мусор от уборки территории улично-дорожной сети, дорожек, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавшей листвы, стекла, бумаги и т.д.;

Содержание зеленых насаждений - комплекс мер направленных на посадку, содержание и сохранение зеленых насаждений на территории городского округа Пелым.

Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям [ГОСТ](consultantplus://offline/ref=CF1F073322A437E89E52227CC50B4349975AC23DF79F5FCA0E58644678l5kED) «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Содержание объектов внешнего благоустройства - комплекс мероприятий по обеспечению чистоты, поддержанию надлежащего физического, технического состояния (включая своевременный ремонт) фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке .

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке, уход за зелеными насаждениями, а также содержание территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг;

Специально оборудованные места для мойки и ремонта транспортных средств - здания, строения и сооружения, предназначенные для мойки и ремонта автотранспорта, расположенные на земельных участках, предоставленных на основании правоустанавливающих документов, с соответствующим целевым разрешенным использованием;

Спортивная площадка - место, предназначенное для массового занятия физкультурой и спортом граждан, расположенная во дворах и на территориях общего пользования городского округа Пелым, оборудованная соответствующей инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм спортивного назначения, полей и площадок для спортивных игр и т.п.).

Строительная площадка - место для строительства новых объектов, реконструкции и (или) ремонта существующих объектов недвижимого имущества;

Строительный мусор - отходы, образующиеся в результате проведения строительно-монтажных работ, работ по ремонту, реконструкции или перепланировке зданий, сооружений, дорожных и подземных коммуникаций, иных строительных и ремонтных работ, в том числе в жилых домах после производства работ по реконструкции и перепланировке помещений и замене оконных и дверных заполнений.

Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

Твердые (ТКО) и жидкие (ЖБО) бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.), а также в результате хозяйственной деятельности физических и юридических лиц.

Территория городского округа Пелым - включает в себя земли [сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/ref=A5A290122090C56B7E47FFD0478EDE4E290D378446F05302F24FDC7CCA25FDB393B2F2D13BA40AA843C9C28CC5B06ECA402652630EC5F1A7JEhAK), земли [населенных пунктов](consultantplus://offline/ref=F4F2038756F6AA4FEA2C0496E088AC0E1D3DDC3DF1876387018F41AA3A0A1B1D5E06F8ED343FA62EE63E02361A6B5D93E77B90D4c0h8K), [земли](consultantplus://offline/ref=2D6256A62F7D1564E8773E4B09B36C6535B778BE37464074978744BE58020E6244C9511B7F7325A79AC16D6DDFCE9CE79C6860584D568E34x8hBK) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/ref=A8C0A33DD0D1AF2E9333CAEBF73240803F70E0E132D24EFA113C2523759962B861AB3C96D50EE4AE244C02F819A7CD1121321411166F7AD3HEi2K), земли [лесного фонда](consultantplus://offline/ref=1F1C034279431B3B3875CC70D6C317B6C14B2DDC051654AF2F8F98C24561977A8F935790C29637BF483698A8337E64AACC7A8289332AC644Y5iDK), земли [водного фонда](consultantplus://offline/ref=7015881A4E083A3DD9740B21F28BD5340A6E86B4BE2249753B168A88B746AC1440C7267F827EE5744AF482B6AD706D78CE90D999r5iDK), земли [запаса](consultantplus://offline/ref=3E9B7648C5098D793C0256215348BBB4627F97FD8BCDD1044EC31C8FBED50D93BD15860DC2DF40D6EC1BA5C6F56DD21E654C1697D0D12461C9j1K) независимо от форм собственности и целевого назначения.

Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих объектов - часть земельного участка расположена в границах территории городского округа Пелым, имеющая основные характеристики (площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики), отражаемые в государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

Транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица либо предоставленного им на иных правах.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части либо велосипедной дорожке или отделенный от них газоном;

Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Утилизация отходов - извлечение и хозяйственное использование веществ, содержащихся в отходах.

Урна - емкость, не содержащая рекламного поля, предназначенная для временного хранения отходов (мусора), размещаемая на вокзалах, рынках, парках, в скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения, культуры и других местах массового пребывания людей, на улицах, у подъездов жилых домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у нестационарных торговых объектов и входа в торговые объекты .

Фасад здания - наружная сторона здания или строения».

Функциональные зоны общественных пространств - части территории Серовского городского округа, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

Хранение отходов - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Статья 3. Определение границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в [части второй](#Par2) настоящего пункта.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в [пункта 1](#Par1) настоящей статьи, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с [пунктом 4](#Par11) настоящей статьи.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

4. Установить минимальную площадь прилегающей территории – 30 кв.м, максимальную площадь прилегающей территории – 11 500 кв.м.

5. Определить границы прилегающих территорий к следующим объектам:

1) пгт. Пелым, ул. Строителей, 1, площадью 450 кв.м (приложение № 1);

2) пгт. Пелым, ул. Строителей, 2, площадью 465 кв.м (приложение № 2);

3) пгт. Пелым, ул. Строителей, 3, площадью 1049 кв.м (приложение № 3);

4) пгт. Пелым, ул. Строителей, 3, площадью 1019 кв.м (приложение № 4);

5) пгт. Пелым, ул. Строителей, 4, площадью 1130 кв.м (приложение № 5);

6) пгт. Пелым, ул. Строителей, 19а, площадью 303 кв.м (приложение № 6);

7) пгт. Пелым, ул. Строителей, 17б, площадью 152 кв.м (приложение № 7);

8) пгт. Пелым, ул. Строителей, 17, площадью 403 кв.м (приложение № 8);

9) пгт. Пелым, ул. Строителей, 15, площадью 473 кв.м (приложение № 9);

10) пгт. Пелым, ул. Строителей, 13б, площадью 164 кв.м (приложение № 10);

11) пгт. Пелым, ул. Строителей, 4б, площадью 350 кв.м (приложение № 11);

12) пгт. Пелым, ул. Строителей, 40г, площадью 957 кв.м (приложение № 12);

13) пгт. Пелым, ул. Вокзальная, 11а, площадью 78 кв.м (приложение № 13);

14) пгт. Пелым, ул. Железнодорожная, 4б, площадью 1445 кв.м (приложение № 14);

15) пгт. Пелым, ул. Железнодорожная, 5, площадью 829 кв.м (приложение № 15);

16) пгт. Пелым, ул. Железнодорожная, площадью 893 кв.м (приложение № 16);

17) пгт. Пелым, ул. Пушкина, 1а, площадью 180 кв.м (приложение № 17);

18) пгт. Пелым, ул. Строителей, 5а, площадью 71 кв.м (приложение № 18);

19) пгт. Пелым, ул. Карла Маркса, 2, площадью 645 кв.м (приложение № 19);

20) пгт. Пелым, ул. Карла Маркса, 4, площадью 220 кв.м (приложение № 20);

21) пгт. Пелым, ул. Карла Маркса, 5, участок 6, площадью 103 кв.м (приложение № 21);

22) пгт. Пелым, ул. Карла Маркса, 5д, площадью 72 кв.м (приложение № 22);

23) пгт. Пелым, ул. Карла Маркса, 5, участок 4а, площадью 38 кв.м (приложение № 23);

24) пгт. Пелым, ул. Карла Маркса, территория рынка, площадью 61 кв.м (приложение № 24);

25) пгт. Пелым, ул. Карла Маркса, 4, площадью 342 кв.м (приложение № 25);

26) пгт. Пелым, ул. Карла Маркса, 17а, площадью 1650 кв.м (приложение № 26);

27) пгт. Пелым, ул. Карла Маркса, 17г, площадью 115 кв.м (приложение № 27);

28) пгт. Пелым, ул. Карла Маркса, 2 (аптека), площадью 117 кв.м (приложение № 28);

29) пгт. Пелым, ул. Чапаева, 12, площадью 11370 кв.м (приложение № 29);

30) пгт. Пелым, ул. Карла Маркса, 14а, площадью 320 кв.м (приложение № 30);

31) пгт. Пелым, ул. Газовиков, 5б, площадью 315 кв.м (приложение № 31);

32) пгт. Пелым, ул. Газовиков, 12, площадью 528 кв.м (приложение № 32)

33) пгт. Пелым, ул. Павлика Морозова, 11а, площадью 330 кв.м (приложение № 33).

**Статья 4 . Содержание прилегающих территорий**

1. Лицо, ответственное за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, предусмотренными настоящей статьей.

Таким лицом является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое).

Финансовое участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий может выражаться в финансировании за счет собственников осуществляемых ими работ в рамках участия в содержании прилегающих территорий.

2. Содержание прилегающих территорий включает в себя:

уборку снега, в том числе устранение скользкости в осенне-зимний период пешеходных коммуникаций (в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), парковок;

при возникновении скользкости или гололеда – посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом;

уборку от мусора, листвы;

ежедневное подметание в весенне-летний период пешеходных коммуникаций (в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), парковок обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними, в том числе проведение санитарной обрезки кустарников и деревьев;

удаление несанкционированных графических изображений, надписей, информационных материалов;

скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

очистку урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления;

иные мероприятия.

**Статья 5. Содержание территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями**

1. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территориях общего пользования обязаны обеспечивать:

1) уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве (аренда) земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а в случае заключения соглашения - исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории;

2) содержание придомовой территории с соблюдением правил и норм, установленных действующим законодательством;

3) условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек;

4) содержание объектов внешнего благоустройства, указателей аншлагов домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;

5) очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещенные на территории Российской Федерации, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

6) установку урн для мусора у входов в подъезды, у входных групп, их своевременную очистку от мусора, установку, ремонт и покраску, ремонт, покраску скамеек и их своевременную очистку;

7) устройство и содержание контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски (для установки контейнеров должна быть оборудована площадка с бетонным или асфальтовым покрытием и отсеком для временного хранения крупногабаритного мусора, ограниченная бордюром и ограждениями либо зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон и имеющая подъездной путь для специального транспорта; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов должны быть оборудованы крышками либо ограждение контейнерных площадок должно препятствовать выдуванию отходов);

8) устройство контейнерных площадок с возможностью доступа к ним маломобильных групп населения;

9) свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам;

10) свободный проход шириной не менее 0,9 м для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полусфер и других ограждающих приспособлений;

11) организацию мест накопления (в том числе раздельного накопления) отходов производства и потребления в соответствии с нормами действующего законодательства;

12) сбор и временное складирование на контейнерных площадках пищевых отходов;

13) вывоз отходов производства и потребления и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора;

14) предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

15) проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции территорий общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда.

16) не допускается сжигание листьев собранных при уборке территории;

17) накопление отходов только в местах (на площадках) накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление), в соответствии с правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации, и порядком накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов, утвержденным Правительством Свердловской области;

18) обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

19) сбрасывание снега с крыш и удаление сосулек с началом оттепелей в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. В местах проведения работ, устанавливаются временные ограждения, в случае необходимости устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складируются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда осуществляется в специально отведенные места лицами, ответственными за содержание соответствующей территории;

20) сохранность имеющихся зеленых насаждений и их содержание, вырубку (снос), обрезку и пересадку зеленых насаждений. Порубочные остатки (кряжи, ветви), образовавшиеся в результате проведения работ по валке и обрезке деревьев, корчевки и обрезки кустарников, подлежат вывозу ежедневно после окончания работ;

21) проведение земляных работ в соответствии с Правилами проведения земляных работ, утвержденными муниципальным правовым актом и данными Правилами;

22) проведение своевременной санитарной уборки, сгребания листвы, кошения газонов (дернины) до высоты не более 7 - 10 см, уборки скошенной травы;

23) содержание элементов внешнего благоустройства, объектов малых архитектурных форм, фасадов зданий, домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;

24) предотвращение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

25) заключение договоров на вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора с региональным оператором по вывозу ТКО, на вывоз жидких бытовых отходов и других видов отходов со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на их вывоз, утилизацию и обезвреживание;

26) очистку территории, прилегающую к лесу, от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов, на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделить лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером, в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова.

2. Лица, обеспечивающие содержание территорий и объектов внешнего благоустройства указаны в таблице № 1 к настоящим Правилам.

Таблица № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Вид территории общего пользования, объекта внешнего благоустройства | Лица, обеспечивающие содержание территорий общего пользования и объектов внешнего благоустройства |
| Внутридворовые территории организаций, иных хозяйствующих субъектов, прилегающие к ним территории и подъезды к ним | Лица, в собственности, владении (пользовании) которых находятся здания, строения, сооружения и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Ограждения вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, другие элементы обустройства автомобильных дорог | Владельцы автомобильной дороги, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты, собственники ограждений |
| Остановочные комплексы (павильоны) | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Отдельно стоящие объекты рекламы | Владельцы рекламных конструкций |
| Газоны вдоль улиц с расположенными в них тротуарами, пешеходными зонами | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Пешеходные переходы и прилегающие к ним территории | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Посадочные площадки городского пассажирского транспорта, расположенные в разных уровнях с проезжей частью улиц, включая посадочные площадки на конечных пунктах | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Прибрежные зоны водоемов | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства, придомовой территорией | Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, организации, осуществляющие управление многоквартирным жилым домом |
| Сети городской ливневой канализации | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Сети подземных, наземных, надземных инженерных коммуникаций, включая дренажные сети зданий и домов | Собственники сетей подземных, надземных, наземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций |
| Территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним | Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории в радиусе 5 м от скважин (с устройством и содержанием стоков для воды) | Собственники объектов водопроводно-канализационного хозяйства и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории индивидуальной жилой застройки | Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов |
| Территории парковок, автостоянок, гаражей, автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания | Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков | Собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории, отведенные под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним | Лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации |
| Территории, прилегающие к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автономном режиме (без обслуживающего персонала) | Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Тротуары, газоны, парковки вдоль зданий, сооружений, жилых домов вне внутридворовой территории | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Тротуары, примыкающие к проезжей части улиц, путепроводах, а также технические тротуары, примыкающие к инженерным сооружениям, лестничные сходы | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Охранные зоны, отведенные для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей | Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории, прилегающие к контейнерам, контейнерным площадкам, бункерам | Собственники, балансодержатели и (или) лица, у которых на обслуживании и (или) содержании находятся объекты |
| Детские площадки, спортивные площадки, площадки для выгула животных, парковок (парковочных мест), малые архитектурные формы | Собственники, балансодержатели и (или) лица, у которых на обслуживании и (или) содержании находятся объекты |
| нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах  (в ред.Решения Думы городского округа Пелым от 30.04.2020 г. № 16/35) | - собственники нежилых помещений или уполномоченные ими лица, которые обязаны самостоятельно или по договору осуществлять уборку территории |
| Железнодорожные пути, проходящие по территории городского округа Пелым, включая откосы выемок и насыпей | собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |

**3.Содержание прилегающих территорий включает в себя:**

1) сгребание и подметание снега, в том числе очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;

2) при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом;

3) уборку от мусора, листвы;

4) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними, в том числе проведение санитарной обрезки кустарников и деревьев;

5) удаление несанкционированных графических изображений, надписей, информационных материалов;

6) скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

7) выявления брошенных, в том числе разукомплектованных, транспортных средств, их перемещения, хранения и утилизации.

**4. На территории городского округа Пелым запрещается:**

1) вывоз снега, льда, мусора, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этих целей в установленном порядке места;

2) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);

3) повреждение элементов и (или) объектов благоустройства (газонов, цветников, детских и спортивных площадок, наземных и подземных коммуникаций), в том числе с использованием автотранспортных средств, строительной техники;

4) создание препятствий на путях следования транспортных средств, пешеходов, велосипедистов, маломобильных групп населения, специализированной техники, а также на контейнерных площадках, камерах тепло- и водоснабжения;

5) мойка транспортных средств вне специально оборудованных для этого мест;

6) самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов на территориях общего пользования;

7) засорение и засыпка водоемов, дренажных и водоотводных канав, загрязнение водоемов сточными водами, устройство запруд;

8) навал мусора, очаговый навал мусора, несанкционированная свалка мусора;

9) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

10) производство земляных работ без разрешения, оформленного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на проведение земляных работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

11) самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;

12) размещение штендеров на тротуарах, газонах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, землях общего пользования, малых архитектурных формах;

13) самовольное размещение объявлений, в том числе коммерческого характера, вне мест, специально отведенных для этого правовыми актами администрации;

14) самовольное нанесение надписей, рисунков, размещение афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах зданий, строений, сооружений и ограждениях, остановочных навесах, тротуарах, автомобильных дорогах;

15) самовольное размещение парковочных барьеров, столбиков и оградительных сигнальных конусов, иных технических устройств, натяжка тросов, цепей, сигнальных лент на территориях парковочных карманов на землях общего пользования, придомовых территориях (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ);

16) размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

17) размещение сырья, материалов, грунта, оборудования, строительных отходов за пределами земельных участков, предоставленных для строительства и (или) размещения индивидуальных жилых домов;

18) размещение, выбрасывание бытового и строительного мусора (строительного материала), металлического лома (металлических конструкций), отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы, пищевых отходов и иного мусора в не отведенных для этих целей местах;

19) самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

20) сброс сточных вод, загрязняющих веществ и жидких коммунальных отходов в водные объекты, на землю и другие не установленные для этих целей места;

21) складирование листвы, снега, грязи, грунта и иного мусора у комлевой части деревьев, кустарников, складирование и хранение на землях общего пользования порубочных остатков обрезки и рубки зеленых насаждений;

22) самовольная вырубка деревьев и кустарников;

23) разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических изделий на землях общего пользования;

24) складирование тары, торгового оборудования, продовольственных и непродовольственных товаров вне торговых сооружений и нестационарных объектов потребительского рынка коммерческого назначения;

25) выгул животных, организация катания на животных на детских площадках, спортивных площадках, на территориях образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, в скверах, парках;

26) размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

27) содержание в ненадлежащем состоянии линейных сетевых объектов, технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи и опоры городского электрического транспорта);

28) самовольное присоединение проездов, въездов, выездов к иным объектам улично-дорожной сети при отсутствии согласования уполномоченного органа местного самоуправления городского округа Пелым;

29) самовольное размещение на землях общего пользования и прилегающих территориях подземных инженерных объектов, сооружений, в том числе выгребных ям, овощных ям, кессонов, колодцев;

30) размещение нестационарных торговых объектов, не включенных в действующую редакцию схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Пелым, разработанной и утвержденной администрацией, в порядке, установленном действующим законодательством, а также размещение нестационарных торговых объектов на придомовых территориях, за исключением случая принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, относящимся к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственные учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), урнами, прилегающими площадками с твердым покрытием, оснащаются удобными подъездными путями и пешеходными доступами к входу, должны иметь необходимые справочно-информационные указатели, быть оборудованы адресными табличками с подсветкой в темное время суток. Входные группы многоквартирных домов оборудуются на основании решения собственников многоквартирного дома, принятого в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=32B006030BE0D94E7B8BDF3F74C9F1EB22E84C7AB3E5D5E2F96E0C90E3933D3BA8A5F38F9E20B94A7E6453C80C1CHEJ) Российской Федерации.

6. Пандусы на лестничных сходах оборудуются разворотными площадками размером не менее 1,5 x 1,5 метров для свободного передвижения маломобильных групп населения. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни, размеры которых определяются в соответствии с действующими нормами и правилами.

7. Средства наружной рекламы и информации должны быть без повреждений, содержаться в чистоте.

8. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства территории. Демонтаж рекламной конструкции включает в себя работы по демонтажу подземного бетонного основания конструкции и восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения.

9. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, связи, светофоры должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости. Ответственность за содержание указанных объектов возлагается на их собственников и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры на основных магистралях - незамедлительно, на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

10. Объекты улично-дорожной сети должны быть оборудованы дорожными знаками. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

11. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимаются: 8 x 40 метров при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 метров - при скорости 60 км/ч.

Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

12. При проведении аварийно-восстановительных или ремонтных работ лицом, осуществляющим такие работы, в целях обеспечения безопасности дорожного движения должны приниматься меры по установке временных дорожных знаков, если иное не предусмотрено законодательством. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты производителем работ в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

13. На опасных для движения участках улиц должны быть установлены ограждения. В случае повреждения ограждений участок должен быть обозначен временными ограждениями. Поврежденные элементы ограждающих конструкций подлежат восстановлению или замене в течение пяти суток после обнаружения дефектов.

14. Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

15. Уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с территорий строений, дворов, индивидуальных жилых домов, обеспечивается собственником таких систем или уполномоченным им лицом.

16. В целях сохранения объектов улично-дорожной сети и искусственных сооружений на них перевозчики тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов обязаны оформлять специальные разрешения, выдаваемые в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальных услуг, утвержденного муниципальным правовым актом.

17. При отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов в местах проведения массовых мероприятий организаторам таких мероприятий необходимо устанавливать туалетные кабины, в том числе доступные для маломобильных групп населения.

18. Собственники наземных, надземных и подземных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

1) производить содержание и ремонт наземных, надземных и подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи в места размещения отходов;

2) обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном закрытом состоянии, размещение люков колодцев на одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более чем на 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более чем на 3 см; устранение недостатков следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения);

3) осуществлять контроль за наличием и содержанием в исправном состоянии люков на колодцах и производить их замену в нормативные сроки, определенные законодательством;

4) немедленно ограждать и обозначать соответствующими предупреждающими знаками разрушенные крышки смотровых люков и решетки подземных коммуникаций, производить их замену в нормативные сроки, определенные законодательством;

5) ликвидировать последствия аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости) в течение суток с момента обнаружения аварии;

6) в целях обеспечения безопасности в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков осуществлять установку ограждений и соответствующих предупреждающих знаков;

7) обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать население об авариях через средства массовой информации;

8) не допускать слива воды, хозфекальных стоков на газоны, проезжую часть дорог, тротуары, детские и спортивные площадки, дворовые проезды;

9) производить ремонт (за исключением аварийных работ), а в случае необходимости - перекладку устаревших наземных и подземных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции, ремонту и капитальному ремонту дорог;

10) восстановить в полном объеме все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные при прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ в сроки, согласованные с администрацией;

11) в случае изменения параметров и (или) конфигурации, местоположения наземных и подземных коммуникаций направить в комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа Пелым информацию для ведения сводного плана наземных и подземных коммуникаций в соответствии с Порядком ведения сводного плана наземных и подземных коммуникаций.

19. Благоустройство земельных участков, вводимых в эксплуатацию зданий, сооружений осуществляется согласно проектной документации объектов капитального строительства.

20. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО в местах (площадках) накопления ТКО складирование ТКО осуществляется потребителями следующими способами:

1) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии внутридомовой инженерной системы);

2) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

3) в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором;

4) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

21. Места (площадки) накопления ТКО создаются администрацией, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

22. Бремя содержания контейнерной площадки, специальной площадки для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельных участков, на которых расположены такие площадки, или иные лица, указанные в соглашении между Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области и региональным оператором об организации деятельности по обращению с ТКО.

23. Лицо, ответственное за содержание контейнерной площадки, специальной площадки для складирования крупногабаритных отходов обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок.

24. Запрещается осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

Запрещается складировать ТКО вне контейнеров.

25. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами. Вывоз мусора с контейнерных площадок, уборка контейнерных площадок и прилегающей к ней территории в радиусе 15 метров производятся ежедневно. Удаление крупногабаритного мусора с контейнерной площадки производится по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

26. Урны устанавливают на улицах, рынках, вокзалах и в других массовых местах посещения на расстоянии не более 40 метров одна от другой, на других улицах и территориях - на расстоянии до 60 метров. На остановках общественного транспорта, у входов в торговые объекты, промышленные, офисные и прочие здания устанавливается не менее двух урн. Очистка урн производится по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки. Содержание и уборку урн обеспечивают собственники (пользователи) данных объектов.

**Статья 6 .Общие требования к игровому и спортивному оборудованию,**

**детским игровым площадкам**

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует располагать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

1) Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 м до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) следует устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2) Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

3) Площадки следует оборудовать сетчатым ограждением высотой не менее 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

2.Спортивное оборудование:

1) Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2) Параметры игрового оборудования и материал, из которого оно изготовлено, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребёнка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

3. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет).

1) Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки следует размещать на озелененных территориях, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2) Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв. м.

3) Оптимальный размер игровых площадок следует устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

4) Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

5) Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.Игровое оборудование:

1) Параметры игрового оборудования и материал, из которого оно изготовлено, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2) При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать минимальные расстояния безопасности, предусмотренными действующими нормативными документами. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

5. На каждой площадке рекомендуется устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

**Статья 7. Территория жилой застройки**

Объектами благоустройства на территориях жилой застройки относятся:

- общественные пространства;

- земельные участки многоквартирных домов;

- дворовые территории;

- территории детских садов, школ;

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- спортивные площадки;

- площадки автостоянок;

- контейнерные площадки;

- площадки для выгула и дрессировки животных

**Статья 8. Общественные пространства**

Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях.

Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации используются проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств населенного пункта включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

**Статья 9. Земельные участки многоквартирных домов**

1. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

2. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

4. Рекомендуется включать в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

5. Благоустройство участка территории автостоянок рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

6. Благоустройство дворовых, придомовых территорий осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=A78AA206182CA2D78BC3443E24145E27365EEE1C581B2BE9D82C1D807AAE9D555791AC91BCE1D0343AC73ECBEAC8A6E8889AFA6CF766841FYAn2K) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=A78AA206182CA2D78BC3443E24145E27315FEF1A581976E3D07511827DA1C2505080AC91BDFFD03225CE6A98YAnCK) Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, а также принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Организация работ по содержанию и благоустройству дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо иными лицами, осуществляющими работы на основании договора управления (эксплуатации) многоквартирными домами.

8. Границы прилегающей территории определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, некапитального нестационарного сооружения по периметру на расстояние:

- для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) - 25 м;

- для индивидуальных жилых домов - 10 м от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

- для многоквартирных домов в пределах границ придомовой территории.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома;

- в случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;

- для автостоянок - 25 м от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения - 25 м от ограждения;

- для автозаправочных станций (далее - АЗС) - 50 м от границы отведенной территории;

- для промышленных, производственных объектов - 50 м от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - 50 м от ограждения;

- для строящихся объектов капитального строительства - 15 м от ограждения строительной площадки;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 м от внешней стены указанных объектов;

- для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных объединений - 25 м от границы отведенной территории;

- для наземных, надземных инженерных коммуникаций - 5 м от внешних границ таких коммуникаций;

- для рекламных конструкций - 5 м от радиуса основания;

- для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, - на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий - 25 м от внешней границы соответствующей стены;

- для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, - 25 м от ограждения.

9. Хранение личного автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов, а также на внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

10. При организации парковки автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

11. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) многоквартирных домов.

Домовые фонари и светильники у подъездов многоквартирных домов включаются и выключаются одновременно с объектами наружного освещения населенного пункта.

12. У подъездов многоквартирных домов устанавливаются урны.

13. Благоустройство территорий за границами отведенных и прилегающих территорий осуществляется администрацией муниципального образования в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

14. В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.

15. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

16. Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения решением Думы ГО Пелым схемы границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным в [статье 4](consultantplus://offline/ref=A78AA206182CA2D78BC35A333278002D3450B610581522B78C7E1BD725FE9B0017D1AAC4FFA5DD373BCC6A99AF96FFB8CDD1F769E87A8419BE6332B6Y6nBK) Закона Свердловской области от 14.11.2018 N 140-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий".

**Статья 10. Земельные участки жилых домов индивидуальной застройки**

При осуществлении строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной застройки благоустройство прилегающей территории осуществляют застройщики, собственники, правообладатели земельных участков. При завершении строительства жилого дома на территории индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и осуществить озеленение территории за свой счет.

1. Собственники и правообладатели индивидуальных жилых домов, а так же земельных участков, расположенных в жилой зоне, обязаны:

- постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов (главный, боковой, задний), ограждения, другие постройки, систематически производить их ремонт и окраску;

- обеспечивать сохранность имеющихся перед строением зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и цветники, поливать их в сухую погоду, осуществлять работы по скашиванию травы и уборке от зарослей и сорняков прилегающей территории в пределах 3 м от ограждения;

- обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

- очищать канавы, трубы для стока воды на отведенной и прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

- осуществлять сбор отходов в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, на специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов;

- обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;

- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

- включать фонари освещения (козырьковое освещение) в темное время суток (при наличии);

- очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

- сдвигать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта по внутриквартальным проездам и подъездам к жилым домам на территории индивидуальной застройки, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

**Статья 11. Земельные участки детских садов, школ**

Благоустройство на участках детских садов и школ:

1. На территории участков детского сада и школы должны быть предусмотрены: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом на участках школ, озелененные и другие территории и сооружения.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

В качестве твердых видов покрытий применение цементобетона и плиточного мощения. При озеленении территории детских садов и школ не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

3. При проектировании инженерных коммуникаций не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускать устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

**Статья 12. Земельные участки длительного и кратковременного хранения**

**автотранспортных средств**

1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств должны размещаться: сооружение гаража или стоянки, площадки (накопительная), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны быть пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые и мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

**Статья 13. Земельные участки рекреационного назначения**

Благоустройство на территориях рекреационного назначения:

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, скверы, аллеи. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, аллеи, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

3. При реконструкции объектов рекреации необходимо производить следующие виды работ:

- для парков: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для аллей и скверов: удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев.

4. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимать по расчету количества посетителей.

5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

6. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

**Статья 14. Общие требования к площадкам для выгула собак**

1. Места размещения площадок для выгула животных определяются органом местного самоуправления и должна размещаться на территориях общего пользования свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников питьевого водоснабжения первого и вторых поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса следует согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2. Размеры площадок для выгула животных, размещаемые на территориях жилого назначения, должны составлять 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок - не далее 400 м от застройки жилого или общественного назначения. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3. Для покрытия поверхности части площадки для выгула животных предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

4. Ограждение площадки для выгула должно быть высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и поверхностью площадки не должно позволять животному покинуть площадку.

**Статья 15. Общие требования к площадкам для дрессировки собак**

1. Площадки для дрессировки собак следует размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса следует согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Следует предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

4. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включается:

а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

очистку и подметание территории площадки;

мойку территории площадки;

посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);

текущий ремонт;

б) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

наполнение ящика для одноразовых пакетов;

очистку урн;

текущий ремонт.

**Статья 16. Площадки для установки контейнеров для сбора ТКО**

Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов.

Контейнерные площадки - места накопления ТКО, которые независимо от видов мусоросборников должны иметь подъездной путь, водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение по периметру, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м. При невозможности соблюдения указанных Санитарных правил расстояний, с территориальным отделением Управления Роспотребнадзора по Свердловской области по обращению собственника земельного участка принимают решение об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25%, на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров).

Количество мусоросборников на контейнерных площадках должно быть не более 10 контейнеров для накопления ТКО, в том числе для раздельного накопления ТКО, и 2 бункеров для накопления КГО.

Для определения количества мусоросборников (контейнеров и бункеров), устанавливаемых на контейнерных площадках для накопления ТКО, хозяйствующим субъектам необходимо исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, и нормативов накопления ТКО.

Накопление КГО должно осуществляться в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в бункеры, расположенные на контейнерных площадках или на специальных площадках складирования КГО, имеющих водонепроницаемое покрытие и ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Раздельное накопление ТКО должно исключать содержание органических отходов и отходов жизнедеятельности в накопленных раздельно ТКО.

Мусоросборники должны быть закрыты, находиться в исправном состоянии. При накоплении ТКО в мусоросборниках, в том числе при раздельном сборе отходов, должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборника на площадку его накопления.

Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечить проведение промывки и дезинфекции контейнеров, а также уборку, дезинсекцию и дератизацию контейнерной площадки.

Не допускается промывка контейнеров на контейнерных площадках.

Площадка для установки бункера должна быть удалена от жилых зданий, территорий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций на расстояние не менее 20 м, до территорий медицинских организаций - не менее 25 м, иметь достаточную площадь для установки бункера, водонепроницаемое покрытие, подъездные пути, обеспечивающие доступ для мусоровозов, и ограничена бордюром по периметру.

Бункеры должны подвергаться промывке и дезинфекции. Мероприятия по промывке и дезинфекции бункера, а также мероприятия по дератизации и дезинсекции специальной площадки осуществляются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Не допускается промывка бункеров на контейнерных площадках.

Территории контейнерной площадки и (или) специальной площадки для складирования КГО после погрузки ТКО в мусоровоз, а также, в случае загрязнения, - прилегающая к месту погрузки территория, должны быть очищены хозяйствующим субъектом от отходов.

Обращение с отходами должно осуществляться на специально оборудованных объектах, предназначенных для сбора размещения отходов. Не допускается вывозить и сбрасывать отходы в места, не предназначенные для указанных целей, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания.

Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

плюс 5 °C и выше - не более 1 суток;

плюс 4 °C и ниже - не более 3 суток.

Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов не допускается в местах (площадках) накопления ТКО.

Вывоз КГО необходимо производить не реже 1 раза в 7 календарных дней. Транспортирование КГО от мест накопления к местам осуществления деятельности по обращению с отходами должно осуществляться специально оборудованными транспортными средствами на объекты, предназначенные для обработки, обезвреживания, утилизации, размещения отходов.

**Статья 17. Содержание строительных площадок**

1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории городского округа Пелым, обязаны:

1) в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ обустроить строительную площадку;

2) установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5 на 2,0 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется;

3) оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;

4) оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки;

5) оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключающими вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог;

6) оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств пологими спусками, использовать моечные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков;

7) складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства;

8) оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора;

9) установить ограждение для сохранения деревьев, при производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

10) обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

11) оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог;

12) обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

13) выполнять регулярную уборку территорий строительных площадок;

14) осуществлять регулярный (не реже 1 раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок;

15) осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально отведенное место администрацией городского округа;

16) установить по периметру строительной площадки ограждение, согласно проекту организации строительства.

2. Требования, предъявляемые к конструкции ограждения:

1) панели ограждений выполняются из однородных материалов;

2) при выполнении ограждения обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность;

3) ограждение не должно иметь поврежденных участков, острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма, отклонений от вертикали, подкосов (подпорок) с внешней стороны, посторонних надписей и изображений;

4) ограждение очищается от несанкционированной рекламы, грунта, грязи, снега и наледи, в случае необходимости ограждения и их конструкции окрашиваются красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям;

5) повреждение ограждений необходимо устранять незамедлительно;

6) ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;

7) ограждение вблизи места въезда/выезда на строительную площадку обеспечивает определенный в соответствии с законодательством треугольник видимости (одним из вариантов обеспечения треугольника видимости рекомендуется устройство сетчатого ограждения по 5 м от места въезда/выезда на строительную площадку, кроме того, необходимо в данных местах устанавливать знак "Берегись автомобиля");

8) ограждение, расположенное в местах размещения пешеходных зон, оборудуется сплошным козырьком, тротуаром для пешеходов, оборудованным перилами, защитными экранами со стороны движения транспорта и пандусом для заезда на него;

9) конструкция тротуара для прохода пешеходов должна быть шириной не менее 1,2 м;

10) тротуары для прохода пешеходов освещаются в темное время суток, освещенность тротуаров должна быть равномерной, исключающей ослепление пешеходов и водителей транспортных средств;

11) козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных предметов, панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара.

3. При производстве строительных работ застройщикам и лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) запрещается:

1) вынос грязи, в том числе грунта, бетонной смеси и мусора колесами транспортных средств, с территории строительной площадки;

2) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

3) складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых коммунальных отходов, сжигание твердых коммунальных отходов и строительного мусора;

4) распространение пыли за пределы строительной площадки при производстве строительных работ и уборке территории строительной площадки;

5) слив остатков, отходов из барабана-смесителя автобетоносмесителя за пределами строительной площадки.

3.На фасадах законсервированных объектов капитального строительства рекомендуется размещение баннеров.

**Статья 18. Территория рекреационного назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса территории городского округа.  
 2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо предусматривать:

а) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

б) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

в) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

г) для городских лесов: реализацию мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

3. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

4. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, рекомендуется проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

5. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии рекомендуется установка просматриваемого ограждения водных объектов.

6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации рекомендуется:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

7. При проектировании парков рекомендуется учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков рекомендуется использование типов насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

8. При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, рекомендуется мероприятия по благоустройству такого парка синхронизировать с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проводить мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

9. На территории муниципального образования рекомендуется формировать следующие виды садов:

а) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;

б) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;

в) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть городского парка;

г) сады на крышах, размещаемые на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха. Площадь озелененной крыши рекомендуется включать в показатель площади территории зеленых насаждений населенного пункта.

10. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

**Статья 19. Общие требования к парковочным местам**

1. Настоящий раздел Правил разработан для целей организации стоянки (парковки) транспортных средств владельцами (пользователями) транспортных средств в не запрещенных для этой цели местах, носящей временный характер, и не связанной с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе организация парковки (стоянки) транспортных средств во дворах многоквартирных жилых домов.

2. Организация автомобильных стоянок владельцами (пользователями) транспортных средств на территории городского округа Пелым, включая дворовые территории многоквартирных жилых домов, допускается только в специально отведенных местах, на участках, оборудованных искусственным дорожным покрытием.

3. Допускается строительство (устройство) гражданами автомобильных стоянок для собственных нужд во дворах жилых домов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или общедомовой собственности собственников жилья с соблюдением требований градостроительного, земельного, жилищного, экологического и иного законодательства, а именно:

1) земельный участок должен находиться в собственности, аренде или передан органами местного самоуправления или другими собственниками в пользование гражданину, планирующему организацию автомобильной стоянки, на иных вещных правах;

2) получено согласие всех собственников жилья в многоквартирном жилом доме, на земельном участке которого планируется строительство (устройство) автостоянки;

3) в установленном законом порядке разработан и согласован с органами местного самоуправления проект строительства автомобильной стоянки;

4) строительство автомобильной стоянки не нарушает прав других граждан на благоприятную окружающую среду, не ухудшает условия их комфортного проживания в жилом доме, соответствует требованиям безопасности дорожного движения и не оказывает губительное воздействие на произрастающие поблизости зелёные насаждения.

4. Осуществление стоянки (парковки) транспортных средств запрещается:

- на детских и спортивных площадках, на газонах, цветниках и уличных обще-городских и придомовых территориях с травяным или земляным покрытием, на площадях зеленых насаждений вне специально оборудованных мест, пешеходных дорожках;

- в водоохранных зонах движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие

- на расстоянии менее 2 метров от жилых зданий.

5. Владельцам (пользователям) транспортных средств запрещается самовольное занятие земельных участков под организацию автостоянок, в том числе занятие земельных участков на придомовых и уличных территориях, обустройство этих участков для целей стоянки транспортных средств (устройство искусственных покрытий, установка ограждений и т.п.).

6. Лица, организовавшие самовольную автостоянку, обязаны за счет собственных средств произвести демонтаж установленных ограждающих устройств и искусственных покрытий, произвести очистку участка от строительного мусора, восстановить газоны, высадить новые деревья или кустарники, которые были повреждены или уничтожены при возведении стоянки, восстановить иные устройства или малые архитектурные формы, разрушенные при организации самовольной автостоянки.

7. Запрещается осуществление стоянки транспортных средств на длительный период времени (более 3-х суток) в отсутствие водителя, во дворах, на проезжих частях дорог, кроме мест, специально для этого отведенных, если это препятствует движению пешеходов, транспорта, проведению ремонтных, аварийно-спасательных и строительных работ, работ по уборке городской территории.

8. При осуществлении парковки транспортных средств запрещается заезжать на бордюры, газоны, цветники, портить травяной покров.

9. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов рекомендуется предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не рекомендуется.

## Статья 20. Общие требования к малым архитектурным формам

Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

1. К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски.

2. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с администрацией городского округа Пелым.

3. Установка малых архитектурных форм на землях общего пользования производится после согласования мест установки с администрацией городского округа Пелым, на территории которого планируется их установка.

4. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

- эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

5. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

6. Скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

7. Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

8. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

9. На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие типы МАФ:

а) установки освещения;

б) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;

в) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

д) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

е) урны.

10. Для пешеходных зон и коммуникаций рекомендуется использовать следующие типы МАФ:

а) установки освещения;

б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

в) цветочницы, вазоны, кашпо;

г) информационные стенды;

д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

е) столы для настольных игр;

ж) урны.

11. При размещении урн рекомендуется выбирать урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков. Рекомендуется применение вставных ведер и мусорных мешков.

12. В целях защиты МАФ от графического вандализма рекомендуется:

а) минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);

в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

13. При установке МАФ рекомендуется учитывать иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

# Статья 21. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций

# (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)

# 1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории городского округа Пелым следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

# 2. Перед проектированием пешеходных тротуаров следует составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков рекомендуется выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости организовывается общественное обсуждение.

3. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяют участки по следующим типам:

1) образованные при проектировании городского округа и созданные в том числе застройщиком;

2) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

3) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

5. В составе комплекса работ по благоустройству следует проводить осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризацию бесхозных объектов.

6. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с ОГИБДД г.Ивделя, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

7. Проектирование пешеходных тротуаров следует осуществлять с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

**Статья 22. Текущее содержание территории городского округа Пелым**

Функции по содержанию территории городского округа.

1. Должностные лица предприятий, учреждений, организаций, независимо от правового статуса, формы хозяйственной деятельности в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане - владельцы, пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других организаций независимо от их организационно-правовой формы, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны обеспечить:

1) регулярную уборку закрепленной уличной, дворовой, внутриквартальной и другой территории, мест общего пользования жилых и общественных зданий и сооружений, очистку территории от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенения, при этом организация рациональной системы сбора, временного хранения, обезвреживания отходов и уборки территории должна удовлетворять требованиям действующих нормативно-технических документов (Правил, СанПиН и др.);

2) работы по благоустройству, санитарной уборке и санитарному содержанию и озеленению территорий в границах землеотвода и санитарно-защитной зоны объектов должны проводиться в соответствии с [СанПиН](consultantplus://offline/ref=664F7CBB74A0907147998706DCF4F45F7AD4EFE40812230A78915F069B9BD0659C83BED1D43440zAS1D)  "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов" с учетом изменений и дополнений к ним;

3) предотвращение выноса грязи на улицы населенных пунктов машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог;

4) предотвращение загрязнения территории населенных пунктов жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке,

5) организацию мойки транспортных средств на специально оборудованных местах,

6) организацию содержания домашних животных в населенных пунктах в соответствии с принятыми органами местного самоуправления нормативными правовыми актами, с санитарно-гигиеническими нормами и правилами, ветеринарным законодательством РФ;

7) соблюдение установленных санитарных правил и норм в парках, лечебно-профилактических учреждениях, на пляжах, рынках и местах погребения;

8) установку урн для временного хранения мусора, их очистку, не допуская переполнения; мойку урн не реже одного раза в неделю; покраску урн один раз в год. Урны устанавливают на расстоянии 50 метров одна от другой на центральных улицах, рынках, вокзалах и других массовых местах посещения; на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 метров; на остановках общественного и ведомственного транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух урн.

2. Собственники и правообладатели офисов, магазинов, пунктов общественного питания, торгово-остановочных комплексов, киосков, павильонов, иных нестационарных торговых объектов, а также учреждения бюджетной сферы обязаны ежегодно в период весенней уборки территории обеспечивать обновление фасадов – главного, бокового и заднего (покраска, ремонт, удаление надписей), удаление мусора и отсева с территории парковок, восстановление наружного благоустройства.

3. На территории городского округа запрещается:

1) загромождать территории общего пользования металлическим ломом, разукомплектованными транспортными средствами и прицепами, строительным и бытовым мусором, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки бытовых и промышленных отходов;

2) загромождать и засорять придомовые территории многоквартирных домов металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;

3) засорять и засыпать водоемы; устраивать запруды; сливать в водоемы сточные воды без разрешения, полученного в установленном порядке;

4) вывозить на прибрежную полосу снег и мусор;

5) засорять и засыпать родники, загрязнять их сточными водами, использовать родники не по назначению;

6) размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, выливать помои и выводить сливные трубы в кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы ливневой канализации;

7) запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

8) лица разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости -рекультивацию земельного участка.

9) в случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территории свалок производить за счёт лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с данными Правилами;

10) вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, следует осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, проводивших этот ремонт, самостоятельно;

11) в случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом ли не жилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящими Правилами;

12) размещать временные сооружения торговли и сферы услуг (павильоны, киоски, ларьки, и иные аналогичные объекты) в нарушение установленного порядка;

13) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто-цементобетонным покрытием;

14) заезд и парковка транспортных средств и размещение объектов строительного или производственного оборудования на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках;

15)транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по улицам с твердым покрытием;

16) перевозить по населенному пункту сыпучие, жидкие, пылевидные грузы, растворы, отходы в необорудованных для этих целей машинах (транспортировка сыпучих и пылевидных грузов производится в машинах, оборудованных тентами и задними бортами);

17) вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в места, не отведенные для этих целей;

18) производить без соответствующего разрешения (ордера) раскопки улиц, площадей, дворовых территорий и других территорий общего пользования, а равно не принимать меры по приведению в порядок мест раскопок в установленные ордером сроки;

19) заваливать землей, снегом, строительным мусором, иными материалами и различными конструкциями водоприемные решетки ливневой канализации, лотки и кюветы;

20) складывать строительные материалы, лодки, домашнюю утварь, грунт, щебень, дрова на придомовых территориях, улицах, тротуарах, газонах, перекрывать подъезды к домам (на основании письменного разрешения (согласования) администрации городского округа Пелым;

21) выбрасывать бытовой мусор и иные предметы вне мест для сбора таких отходов. Бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, дороги, улицы, кюветы;

22) сидеть на спинках скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

23) разводить костры, сжигать все виды отходов и мусора, в том числе листву, траву, части деревьев и кустарников и другой растительности на территории городского округа Пелым;

24) организовывать нестационарную (уличную) торговлю в местах, не отведенных для этих целей и в нарушение установленного администрацией муниципального образования порядка;

25) самовольно подключаться к электро-сетям и коммуникациям;

26) парковать машины, прицепы и иные механизмы на тротуарах, газонах, игровых, спортивных и хозяйственных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок;

27) оставлять брошенное транспортное средство; признаками такого транспортного средства являются: наличие видимых неисправностей, при которых эксплуатация транспортного средства запрещается (является технически невозможной), нахождение указанного транспортного средства в не предназначенных для этого местах и с нарушением настоящих Правил;

28) мойка транспортных средств вне мест, специально оборудованных для этого;

29) стоянка транспортных средств на длительное (более трёх суток) во дворах, на проезжих частях и обочинах дорог, кроме мест, специально для этого отведенных. Если это препятствует движению пешеходов, других транспортных средств, проведению ремонтных, аварийно-спасательных, строительных, работ по очистке территории от снега;

30) засорение и засыпка водоемов, загрязнение водоемов сточными водами, устройство запруд;

31) самовольно переоборудовать или изменять внешний вид фасадов, конструктивных элементов зданий, балконов и лоджий, размещать гаражи всех типов;

32) самовольно размещать рекламу, самовольно размещать объявления вне мест, специально отведённых для этого органом местного самоуправления;

33) вырубать зеленые насаждения; ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах, поджигать сухую траву;

34) выгуливать собак и других домашних животных, осуществлять выпас скота в не установленных для этого местах;

35) организация мест для прикорма безнадзорных собак, оставление пищевых отходов и кормов для безнадзорных собак в местах общего пользования, а также на неразграниченных территориях;

36) самовольно наносить надписи и рисунки на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, элементы благоустройства;

37) нарушать сроки вывоза отходов производства и потребления, а равно нарушать правила их транспортировки.

4. Организация содержания территорий городского округа Пелым.

1) Содержание территорий городского округа Пелым осуществляется индивидуальными предпринимателями, предприятиями, учреждениями, организациями всех организационно-правовых форм и форм собственности, физическими лицами. В целях эффективного взаимодействия субъектов, участвующих в содержании территорий населенных пунктов городского округа, администрация городского округа, на основании постановления администрации городского округа Пелым, создает комиссию по контролю и оценке санитарного содержания и благоустройства территорий городского округа Пелым.

2) Определение границ уборки территорий между организациями, предприятиями, учреждениями, владельцами, балансодержателями, арендаторами и населением осуществляется администрацией городского округа Пелым в соответствии с Правилами.

3) Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином (аренда) праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством РФ, и настоящими Правилами.

Уборка территорий общего пользования осуществляется органами местного самоуправления на основании муниципального контракта в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа Пелым.

Уборка прилегающей территории осуществляется физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, в соответствии с действующим законодательством.

5. Обязанность по производству работ, связанных с содержанием объектов внешнего благоустройства, возлагается:

1) по уборке тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц, вдоль зданий, жилых домов и на других участках территорий - на юридических и физических лиц;

2) по объектам озеленения, в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам, - на предприятия, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

6. Обязанность по уборке посадочных площадок возлагается:

1) общественного пассажирского транспорта - на собственников, пользователей остановочных торговых комплексов, предприятия, производящие уборку проезжей части;

2) пассажирского транспорта, осуществляющего перевозку работников предприятия – на предприятия, в ведении которого находится такой транспорт.

7. Обязанность по уборке, благоустройству, поддержанию чистоты территорий, въездов и выездов с АЗС, автомоечных постов, автостоянок, заправочных комплексов и прилегающих территорий (не менее 15-метровой зоны) и подъездов к ним (не менее 25 метров) возлагается - на балансодержателей и собственников указанных объектов.

8. Обязанность по уборке территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, газораспределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также опорам ЛЭП, возлагается - на собственников, пользователей данных объектов, а также на организации, эксплуатирующие данные объекты (согласно охранных зон линейных объектов).

9. Обязанность по уборке бытового мусора, снега с территорий гаражей и т.п. возлагается - на собственников, пользователей данных объектов, а также на организации, эксплуатирующие данные объекты.

10. Организация санитарной уборки и содержания территорий учреждений, организаций и иных хозяйствующих субъектов независимо от форм собственности, а также прилегающих к ним территорий возлагается на администрацию хозяйствующих субъектов, в собственности либо в пользовании которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

**Статья 23. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

**(сток поверхностных вод)**

1. Ливневая канализация, коллекторы, дренажи содержатся лицами, на обслуживании которых находятся здания, сооружения и территории, для функционирования которых они предназначены.

2. Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обеспечивающими содержание дорог и тротуаров. Извлечение осадков из ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится не реже двух раз в год с немедленным их вывозом.

Устройство и содержание ливневых водоотводных канав на придомовой территории в зоне индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками земельных участков.

3. В случае, если подъезд к зданиям, строениям, сооружениям собственников осуществляется по землям общего пользования, находящимся в муниципальной собственности, через трубы, канавы, дренажи, предназначенные для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, указанные лица обязаны обеспечить их сохранность и свободный доступ к ним для осуществления мероприятий по их содержанию и эксплуатации.

4. Содержание подземных, наземных, надземных инженерных сетей:

1) содержание подземных, наземных, надземных инженерных сетей возлагается на собственников, владельцев, пользователей данных объектов, которые обязаны:

2) содержать и ремонтировать подземные, наземные, надземные коммуникации, производить своевременную очистку колодцев и коллекторов;

3) обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии и контролировать их расположение на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном, производить ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

4) осуществлять контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производить их замену;

5) обеспечивать ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием тепловых, водопроводных, канализационных, газопроводных сетей и сетей электросвязи в течение 3 суток с момента начала аварии;

6) обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных, наземных, надземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков по согласованию с органами ГИБДД, обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать население через средства массовой информации в случае изменения маршрута движения пешеходов и транспортных средств, подразделения пожарной охраны;

7) не допускать плановых сливов воды на проезжую часть дорог и улиц городского округа Пелым без согласования с отделом жилищно-коммунального хозяйства и администрации городского округа Пелым.

5. В целях сохранности сетей запрещается:

1) несанкционированное вскрытие люков на колодцах, камерах;

2) несанкционированное проникновение в сети;

3) сброс мусора, бытовых отходов и иных предметов в сети;

4) сброс воды в сети, не предназначенные для сброса воды;

5) сброс в колодцы камер сетей горючих, отравляющих, ядовитых, легковоспламеняющихся и прочих опасных веществ и предметов, не связанных с эксплуатацией сетей;

6) несанкционированное закрытие или открытие запорно-регулирующих устройств на трубопроводах горячей, холодной воды, канализации, природного газа;

7) несанкционированный демонтаж, то есть разборка на отдельные части технологического, измерительного и иного оборудования в сетях, снятие их с места установки;

8) несанкционированная прокладка кабелей;

9) несанкционированное размещение оборудования и иных предметов;

10) несанкционированная установка хозяйственных, бытовых сооружений, гаражей, устройство автостоянок, свалок, проездов, других сооружений и конструкций, ведение земляных работ, посадка деревьев и установка тентов-укрытий в охранных зонах подземных инженерных сооружений и коммуникаций;

11) несанкционированное ведение земляных работ в местах пролегания сетей;

12) нанесение на конструктивные элементы сетей надписей, рисунков, расклеивание объявлений и прочей информации, не относящейся к их эксплуатации;

13) повреждение, ликвидация надписей, указательных знаков и прочей информации, необходимой для эксплуатации сетей.

14) подземных, наземных, надземных сетей на улицах и площадях, имеющих усовершенствованные покрытия, должна производиться, как правило, закрытым способом без повреждения покрытия и зеленых насаждений. Открытый способ прокладки допускается на вновь застраиваемых территориях, на неблагоустроенных улицах и площадях.

**Статья 24. Уборка территорий в зимний период**

1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае изменения погодных условий (снег, мороз, оттепель) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются постановлением администрации городского округа.

1.1. К основным операциям зимней уборки относятся:

- уборка снега и льда;

- обработка противогололедными материалами;

- вывоз снега;

- очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов;

- уборка с придомовых территорий, обочин дорог, проезжих частей улиц и кюветов: дров, строительных материалов, грунта, щебня, угля, сена, мусора, металлического лома и конструкций, лодок, домашней утвари в течение семи суток с момента размещения

2. Организации, отвечающие за уборку территорий (управляющие компании, подрядные организации и пр.), в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

3. Уборка снега и льда с улиц начинается немедленно с начала снегопада для обеспечения бесперебойного движения транспорта и во избежание наката.

4. При производстве уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров необходимо обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1) в зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться по обеим сторонам проезжей части либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов;

2) формирование снежных валов не допускается на пересечении всех дорог, улиц, проездов в одном уровне; ближе 5 метров от пешеходных переходов; ближе 20 метров от посадочной площадки пассажирского транспорта;

3) устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должны выполняться в первую очередь после выполнения механизированной уборки проезжей части по окончании очередного снегопада.

6. Запрещается выдвигать или перемещать на дороги и проезды снег, счищаемый с прилегающей территории тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, частных домовладений.

7. Обработку противогололедными материалами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, пешеходные переходы.

8. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

- первоочередной (выборочный) вывоз снега от наземных пешеходных переходов, въезда на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 3 дней после окончания снегопада;

- окончательный вывоз снега производится в соответствии с очередностью, определяемой заказчиком.

9. Вывоз снега осуществляться на утвержденные постановлением администрации городского округа Пелым места отвала. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

10. Барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

11. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно собственниками, пользователями зданий и сооружений, а жилого фонда - управляющими организациями, организациями, обслуживающими жилой фонд в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие безопасность людей, полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

12. Организация содержания и уборки придомовых (прилегающих) территорий возлагается в порядке, установленном законодательством на домовладельцев, управляющие компании, товарищества собственников жилья.

13. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

14. Тротуары и проезды с твердым покрытием на дворовых территориях должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия на всю ширину тротуара.

15. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается временно (не более 5 суток) складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов с последующим вывозом на места определенные администрацией городского округа Пелым для вывоза снега. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

16. Владельцам и лицам, управляющим транспортным средством, в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега не рекомендуется использовать проезжую часть улиц и дорог для стоянки транспортных средств.

**Статья 25. Уборка территорий в летний период**

1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае изменения погодных условий корректируется постановлением администрации городского округа.

2. К основным операциям летней уборки относятся:

- санитарная очистка территории от мусора, листьев, веток с последующим вывозом на свалку;

- подметание дорог, проездов и тротуаров;

- очистка обочин дорог от мусора;

- очистка урн от мусора;

- очистка ливневых канализаций, водоотводных канав;

- периодический покос травы на обочинах дорог с последующей уборкой скошенной травы;

- уборка с придомовых территорий, обочин дорог, проезжих частей улиц и кюветов: дров, строительных материалов, грунта, щебня, угля, сена, мусора, металлического лома и конструкций, лодок, домашней утвари в течение семь суток с момента размещения;

- ликвидация последствий пожара здания или демонтажа ветхого здания.

3. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных и прилегающих территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дворовых территорий. Сжигание листвы запрещается.

4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого рода загрязнений. Обочины и кюветные зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнения различным мусором.

5. В летний период уборку и содержание дворовых и прилегающих территорий осуществляют домовладельцы, организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, которые обязаны:

1) обеспечить подметание дворовых территорий, внутридомовых проездов и тротуаров от смета (после уборки), пыли и мелкого бытового мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение дня;

2) содержать зеленые насаждения, находящиеся на дворовых территориях, в соответствии с агротехническими требованиями (своевременный полив, прополка, очистка от мусора и листвы, скашивание травы, вырезка сухих и аварийных ветвей кустов и деревьев).

6. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, целесообразно осуществлять выкос сорной травы.

7. На территории городского округа в пожароопасный период запрещается разведение костров, сжигание листвы, травы, частей деревьев и кустарников и других остатков растительности.

**Статья 26. Содержание и благоустройство придомовых территории**

1. Благоустройство придомовых территорий основывается на принципах рекреационного и природоохранного использования территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных зон общего пользования, при сохранении своеобразия дизайна дворов, градостроительного подхода к обустройству площадок различного назначения, комплексности и технологичности решений, организации парковочных внутриквартальных и придомовых пространств.

2. Обустройство придомовых территорий должно предусматривать озеленение (сохранение существующих и посадку новых зеленых насаждений), освещение двора и обустройство тротуарами, асфальтированными внутридворовыми проездами и следующими площадками:

1) для отдыха взрослых;

2) спортивной;

3) детской игровой;

4) хозяйственной (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода);

5) для стоянки автотранспорта;

6) для мусоросборников (при отсутствии способа сбора ТКО - в контейнеры-накопители мусоропроводов или в специальный транспорт, работающий по графику, установленному специализированной организацией).

3. Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе строительных норм и правил.

4. В условиях сложившейся застройки обустройство площадок на придомовых территориях осуществляется исходя из размера земельного участка, градостроительной ситуации, с соблюдением строительных норм и правил.

5. Детские игровые, спортивные площадки должны предусматривать игровые, спортивные комплексы с оборудованием малых архитектурных форм и спортивного инвентаря для игр детей и занятий физкультурой и спортивного досуга в летний и зимний периоды:

1) оборудование игровых и спортивных комплексов должно соответствовать стандартам, устанавливающим общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования всех типов;

2) размещаемое на детских игровых, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке;

3) устройство покрытия детских игровых и спортивных площадок выполняется в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающими исключение травматизма;

4) имеющиеся на площадках ограждения должны быть окрашены.

6. Освещение во дворах (светильники над входом в подъезд, фонари) должно включаться и выключаться одновременно с наружным освещением улиц городского округа либо в автоматическом режиме.

7. При выполнении работ по благоустройству придомовых территорий должен быть обеспечен комплексный подход, предусматривающий совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной городской среды, включающей:

1) архитектурно-планировочную организацию территории: ремонт внутридворовых проездов и пешеходных дорожек, обустройство площадок различного назначения;

2) озеленение: посадку деревьев и кустарников с организацией ландшафтных групп, устройство газонов и цветников, вырубку аварийных и сухостойных деревьев, прореживание загущенных посадок;

3) освещение территории;

4) размещение и (или) замену малых архитектурных форм и объектов городского дизайна: скамьи, оборудование детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, ограждений.

8. Выполнение работ по комплексному благоустройству придомовых территорий осуществляется в соответствии с проектной документацией. Все мероприятия планируются с учетом создания условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения.

9. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. Внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелкофракционным щебнем, песком или противогололедными материалами.

11. Тротуары в границах земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирных жилых домов, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При ширине тротуара не менее 2,5 метров допускается сохранять толщину снежного покрова до 10 см на части тротуара шириной не более 1 метра.

12. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

13. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

14. Не допускается смет мусора, пыли и грязи с тротуаров на газоны.

15. Подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов, внутридворовых проездов и тротуаров, их мойка осуществляются механизированным способом или вручную до 8 часов утра. Чистота территории поддерживается в течение всего дня.

16. Лица, обеспечивающие содержание и благоустройство придомовых территорий, указанные в таблице № 1 настоящих Правил, обязаны:

1) содержать придомовые территории (территории домовладений) в надлежащем санитарном состоянии;

2) обеспечить свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на придомовой территории.

**Статья 27. Содержание территорий частного жилищного фонда**

1. Собственники и правообладатели индивидуальных жилых домов, а так же земельных участков, расположенных в жилой зоне, обязаны:

1) содержать территорию в соответствии с действующими санитарными, экологическими, техническими и противопожарными нормами и правилами;

2)обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов (главный, боковой, задний), ограждения, другие постройки, систематически производить их ремонт и окраску;

4) содержать дворовые территории в надлежащем санитарном состоянии, поддерживать в соответствии с действующим законодательством чистоту и порядок на прилегающей территории;

5) обеспечивать сохранность имеющихся перед строением зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и цветники, поливать их в сухую погоду, осуществлять работы по скашиванию травы и уборке от зарослей и сорняков прилегающей территории в пределах 3 м от ограждения;

6) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

7) иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц, переулков, номерные знаки;

8) обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории;

9) бытовой мусор и другие отходы складировать только на специально отведенных для этих целей местах с предварительным заключением договоров (подразумевающих оплату этих услуг) со специализированными организациями на вывоз этого мусора и отходов.

10) заключать договоры на вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, строительных отходов и других видов мусора со специализированными предприятиями;

11) обустроить выгребную яму для сбора ЖБО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, принимать меры для предотвращения ее переполнения;

12) собственники, пользователи индивидуальных жилых домов, земельных участков обязаны выкашивать растения (траву) на отведенной территории. Скашивание выполняют по мере необходимости, поддерживая высоту травостоя не более 15 см.

2. Запрещается складирование и хранение (без специального разрешения), вне отведенной владельцу территории, строительных материалов, металлического лома и конструкций, лодок, прицепов, домашней утвари, дров, грунта, щебня, угля, сена, мусора и пр. более семи суток с момента размещения.

3. Возведение сараев, погребов, будок, теплиц, гаражей, бань, срубов и иных хозяйственных построек на территории общего пользования и не отведенной для строительства данных построек.

4. При строительстве индивидуального жилищного строительства, капитального ремонта дома, выдаётся разрешение на основании заявления гражданина на срок на пять месяцев (май, июнь, июль, август, сентябрь), при этом не загромождая кювет, обочины дорог и проезжую часть;

5. Ответственность за уборку и содержание в надлежащем порядке территории в пределах 15 метров от ограждения строительства домов возлагается на заказчика и подрядную организацию.

6. На собственников индивидуальных жилых домов (части жилого дома) возлагается ответственность за ликвидацию последствий пожара здания или демонтажа ветхого здания в течение одного календарного месяца. Собственник обязан самостоятельно или по договору со специализированной организацией обеспечить вывоз мусора и других отходов, образовавшихся в результате разборки здания (части здания) и ликвидации пожара, с отведенной и прилегающей территорий.

- самовольно размещать ограждение за границами домовладения;

-сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих территориях;

- выталкивать снег, выбрасывать мусор, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

-выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог общего пользования и проездов снег и лед, счищенный с дворовой и прилегающей территории;

-складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за территорией домовладения;

-мыть транспортные средства за территорией домовладения;

-хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

7. Территории улиц и объекты внешнего благоустройства, расположенные на этих территориях, не попадающие в периметр жилых домов и ограждений, должны содержаться за счет средств собственников (нанимателей) индивидуальных жилых домов данной улицы. Организация работ по содержанию и санитарной очистке улицы возлагается на жителей данной улицы, кроме случаев, когда содержание объектов внешнего благоустройства осуществляется за счет средств местного бюджета.

**Статья 28 . Озеленение**

1. Посадка зеленых насаждений на территории городского округа Пелым осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектов на строительство и реконструкцию зданий и сооружений, по самостоятельным проектам ландшафтного проектирования, схемам озеленения и благоустройства, согласованным в установленном порядке.

2. Обязанности по содержанию и сохранности зеленых насаждений возлагаются:

1) на территориях общего пользования - в парках и улицах - на администрации;

2) на территориях ограниченного пользования:

- в пределах многоквартирных жилых домов - на управляющие организации, арендаторов и владельцев строений и земельных участков, а также на товарищества собственников жилья;

- на территориях в пределах гражданской промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, культуры, образования - на руководителей частной застройки - на владельцев земельных участков;

3) на территориях специального назначения - на руководителей организаций и предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, водоохранные, противопожарные и другие зоны;

4) на территориях вдоль железных дорог, кладбищ, питомников и т.д. - на руководителей данных предприятий;

5) на территориях, отведенных под застройку - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - на руководителей подрядных организаций;

6) на территории городских лесов - на предприятия по ведению лесного хозяйства городского округа Пелым.

3. Физические лица и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, осуществляют содержание зеленых насаждений на отведенной и прилегающей территориях, санитарно-защитной зоне.

4. Руководители организаций, на которых возложено текущее содержание зеленых насаждений, обеспечивают полную сохранность и уход за существующими зелеными насаждениями:

- проведение полива деревьев, кустарников, газонов, цветников по мере необходимости;

- проведение санитарной очистки территории от мусора;

- проведение дождевания и обмыв крон деревьев и кустарников;

-внесение минеральных и органических удобрений для подкормки деревьев, кустарников, газонов и цветников;

- проведение рыхления почвы под деревьями и кустарниками;

- проведение своевременной обрезки крон деревьев и кустарников (санитарной, формовочной, омолаживающей);

- проведение защиты деревьев, кустарников, травянистых растений и цветов от вредителей, болезней, повреждений;

- регулярное кошение газонов, прополку сорняков;

- проведение работ по озеленению территорий (посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, цветников; подсадка деревьев и кустарников взамен высохших, подсев трав на газонных поверхностях) по мере необходимости.

5. Охрана зеленых насаждений - это комплекс административно-правовых, административно-хозяйственных, экономических, планировочных, агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение санитарно-гигиенических и эстетических функций насаждений.

6. На территории населенных пунктов городского округа Пелым запрещается:

- самовольно вырубать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные и аварийные деревья, без оформления соответствующих документов;

- самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников;

- подвешивать к деревьям качели, веревки, аншлаги, размещать объявления, рекламу и т.п.;

- распахивать участки на территориях общего пользования для устройства огородов;

- осуществлять на территориях, занятых зелеными насаждениями любую сельскохозяйственную деятельность без разрешения на то соответствующих органов;

- производить раскопки для прокладки подземных и (или) возведения наземных коммуникаций без разрешения и соблюдения существующих норм;

- складировать строительные материалы на газонах;

- осуществлять парковку, стоянку или мойку транспортных средств на газонах;

- устраивать свалки мусора на территориях, занятых зелеными насаждениями;

- удалять смет с дорог и тротуаров на газоны;

- добывать из деревьев сок, смолу, производить различные повреждения деревьев и кустарников;

- сбрасывать на газоны с дорог и тротуаров снег, обработанный солевой смесью, посыпанный песком, шлаком или другим инертным материалом, предотвращающим скольжение.

7. Посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, а также реконструкция существующих зеленых насаждений проводится на основании разработанных рабочих проектов, согласованных с отделом по управлению имуществом и жилищно- коммунальному хозяйству администрации, владельцем территории и предприятиями, имеющими на данной территории подземные и наземные коммуникации.

8. Организации, учреждения и предприятия любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений наносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

9. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

10. По окончании выполнения проекта озеленения объекта производится его приемка комиссией из числа сотрудников Комитета по архитектуре и градостроительству администрации и владельца, арендатора или управляющего данной территорией.

11. Запрещается самовольное озеленение улиц городского округа Пелым без согласования с администрацией городского округа Пелым.

12. Разработку проекта строительства наземных и прокладки подземных коммуникаций надлежит выполнять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

13. При производстве строительных и земляных работ в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации обязаны:

- принять по акту обследования зеленых насаждений на сохранность, снос, пересадку или реконструкцию зеленые насаждения, находящиеся в зоне строительства, а после окончания работ сдать их по акту сдачи - приемки;

- не допускать складирование строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 1,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников, а складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- отдельно стоящие деревья в зоне работ ограждать деревянными щитами, досками высотой 2 м, ограждения располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола и укреплять кольями, забитыми в землю на глубину не менее 0,5 м;

- группы и рядовые посадки деревьев и кустарников ограждать сплошным забором на расстоянии не менее 1,5 м от стволов деревьев;

- при асфальтировании или мощении оставлять вокруг деревьев свободное пространство (мягкий круг) площадью не менее 2-х кв. м с последующей установкой приствольной решетки;

- в тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, согласовывать устройство, обеспечивающее нормальные условия роста деревьев, с администрацией городского округа Пелым

- при производстве раскопок в зоне корневой системы деревьев работы производить ниже расположения основных скелетных корней, т.е. не менее 1,5 м от поверхности почвы;

- подъездные пути в зону строительных работ устраивать по свободным от посадок местам, деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, оградить щитами или заборами;

- после окончания строительных и земляных работ убираются и вывозятся строительный мусор и грунт; территория планируется, благоустраивается, озеленяется в соответствии с актом обследования зеленых насаждений и сдается по акту сдачи - приемки посадки (пересадки или реконструкции) зеленых насаждений.

14. Вынужденный снос (с обязательным корчеванием), пересадка деревьев и кустарников, связанные со строительством объектов, прокладкой наземных и подземных коммуникаций, строительством линий электропередачи и других сооружений, запрещается производить без оформленного разрешения на снос-перенос зеленых насаждений, в соответствии с административным регламентом по выдаче разрешения на снос-перенос зеленых насаждений на территории городского округа Пелым.

15. Вынужденный снос и пересадку деревьев и кустарников на прилегающих территориях к многоквартирным домам, связанных с жалобами жильцов, авариями инженерных сетей и их плановым ремонтом, запрещается производить без оформленного разрешения на снос-перенос зеленых насаждений.

16. Вынужденный снос-перенос зеленых насаждений, связанный с авариями инженерных сетей и их плановым ремонтом, прокладкой наземных и подземных коммуникаций, строительством линий электропередачи и других объектов производится после оплаты восстановительной стоимости за снос-перенос зеленых насаждений, зачисляемой в бюджет городского округа Пелым в соответствии с бюджетным законодательством.

17. При аварийных ситуациях на объектах инженерной инфраструктуры, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, вынужденный снос зеленых насаждений допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в пятидневный срок по факту сноса производителем работ.

18. При невозможности восстановления зеленых насаждений на площади застройки, застройщик за свой счет выполняет компенсирующие посадки, на территории городского округа Пелым.

19. Рубка леса и изъятие лесных угодий оформляются в соответствии с Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DB9E46A34A4B7F7EDEACE6E14E690DE85F1CA29C33F3C0B6436ECD2D33F4E71D73ABC54DDE4B9B1B57CE23F857q1T5G) Российской Федерации.

20. Незаконным сносом зеленых насаждений считается снос, выполненный без оформленного разрешения на снос-перенос зеленых насаждений.

21. За незаконную рубку и повреждение зеленых насаждений применяется ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает виновного от обязанности возместить причиненный ущерб.

22. За ущерб, причиненный городским лесам, ответственность наступает в соответствии с Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DB9E46A34A4B7F7EDEACE6E14E690DE85F1CA29C33F3C0B6436ECD2D33F4E71D73ABC54DDE4B9B1B57CE23F857q1T5G) Российской Федерации.

23. Ликвидация зеленых насаждений на территории городского округа Пелым разрешается лишь в исключительных случаях:

1) в связи со строительством объектов, соответствующих разрешенному использованию земельных участков;

2) проведения санитарных рубок и рубок ухода;

3) в связи с реконструкцией зеленых насаждений на основании согласованного в установленном порядке проекта;

4) в связи с выполнением аварийных и непредвиденных работ, других неотложных работ, связанных с ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций.

24. При размещении объектов мелкорозничной торговой сети (палатки, лотки, павильоны), а также сооружений наружной рекламы на земельных участках, предоставленных в краткосрочную аренду, ликвидация деревьев запрещается.

**Статья 29. Порядок производства работ, связанных с нарушением**

**благоустройства территорий населенных пунктов**

1. Работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и озеленения, должны проводиться при наличии ордера (разрешения) на производство указанных работ, выдаваемого администрацией городского округа.

2. Для получения ордера на производство работ (земляных или подобных им) производитель работ передает проектно-сметную документацию, проект производства работ и материалов согласований в администрацию городского округа, согласования проводятся с органами архитектуры, ОГИБДД г.Ивдель, эксплуатационными службами (газовой службы, ЖКХ, электросетей, связи и т.п.).

3. В ордере на производство работ указываются:

- производитель работ;

- ответственное должностное лицо за производство работ (№ и дата приказа о назначении);

- площадь занимаемой территории:

- тип ограждения:

- предупреждение об ответственности за нарушение и подпись производителя работ.

К ордеру прикладываются:

- план-схема прокладываемых сетей или видов работ;

- план-схема движения автотранспортных средств и пешеходов (если работы связаны с перекрытием дорожного движения);

- схема ограждения территории.

Если в течение 30 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется.

Проведение работ по просроченным разрешениям признается самовольным осуществлением земляных работ.

4. При строительстве новых инженерных сетей разрешение на строительно-монтажные работы выдается контролирующими органами в установленном законом порядке.

5. Ремонт и реконструкция действующих сетей производится на основании ордера (разрешения), выдаваемого заместителем главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи.

6. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ организации, ответственные за производство работ, обеспечивают наличие аншлагов, ограждений и дорожных знаков. В тёмное время суток зона производства работ должна быть освещена.

7. При выполнении земляных работ и работ, связанных с нарушением благоустройства, лица (организации, граждане, предпринимателя), проводившие работы должны сдать по акту в администрацию городского округа территорию, на которой проводились работы. Акт подписывается, если благоустройство восстановлено и земельный участок рекультивирован.

8. Аварийно-восстановительные работы, связанные с нарушением благоустройства, требующие экстренного выполнения, могут начинаться по аварийной телефонограмме в адрес администрации городского округа владельцами (балансодержателями) поврежденных коммуникаций и производиться их аварийными службами с соблюдением требовании пунктов 6 и 7 настоящих Правил и последующим в течение суток оформлением ордера.

Если авария произошла на проезжей части дороги, то собственник дополнительно должен передать информацию об аварии в ОГИБДД МВД России «Ивдельский» и в ЕДДС для дальнейшего информирования специальных служб.

Наледи, образовавшиеся на проезжих частях дороги и тротуарах из-за аварий коммуникациях, ликвидируются выполняющими работы немедленно.

9. При производстве земляных работ не рекомендуется:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население городского округа через средства массовой информации, в том числе в сети «Интернет», о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

10. Земляные работы рекомендуется считать завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях городского округа, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

**Статья 30. Восстановвление элементов благоустройства**

**после завершения земляных работ**

1. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции наземных и подземных коммуникаций и иных объектов (далее - разрешение на производство земляных работ), в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

2. До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

3. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

1) провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

2) поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

4. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

5. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

6. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5 - 7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину существующей дороги по всей длине разрытия.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону.

При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.

При производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.

7. На восстанавливаемом участке следует применять тип «дорожной одежды», существовавший ранее (до проведения земляных работ).

8. При производстве земляных работ в зоне зеленых насаждений производители работ обязаны согласовать с администрацией начало таких работ.

9. На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

10. При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство размером не менее 2 x 2 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

11. При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

12. Рытье траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

13. Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

14. Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

15. Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

16. Почва для восстановления газона должна соответствовать следующим агротехническим требованиям:

1) иметь плотность не более 5 - 20 кг на кв. см (плотность определяется как сопротивление смятию);

2) обладать структурой, при которой размеры комков составляют не менее 0,5 - 1,0 см;

3) содержать достаточное количество питательных веществ;

4) не иметь засоренности сорняками и мусором.

Пригодность растительного грунта для озеленения должна быть установлена лабораторными анализами.

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5 - 0,6%. Толщина растительной земли принимается для обычного, партерного и мавританского газонов равной 15 - 20 см.

Норма высева смеси свежих семян на 1 кв. м засеваемой площади составляет 20 г. Если срок хранения семян превысил три года, норму высева следует увеличить в 1,5 - 2 раза.

Отметка восстанавливаемого газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2 - 5 см.

17. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

18. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

19. По окончании земляных работ благоустроенная территория сдается по акту приемки восстановленных элементов благоустройства и озеленения после строительства (реконструкции, ремонта) сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов.

**Статья 31. Виды покрытий**

1. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства допускаются следующие виды покрытий: - твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов; - мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими компонентами; - газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова; - комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2. Вид покрытия устанавливается прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения, соответствующим целевому назначению территории.

3. Для деревьев, расположенных в мощении, в радиусе не менее 1,5 м от ствола выполняются или виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), или защитные виды покрытий: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие выполняется в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

4. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

5. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

6. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

**Статья 32. Водные устройства**

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

Следует учитывать, что родники на территории городского округа должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарноэпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

**Статья 33. Освещение и осветительное оборудование**

1. В различных градостроительных условиях предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий городского округа и формирования системы светопространственных ансамблей.

2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивать: - количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05); - надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма; - экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии; - эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время; - удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

**Функциональное освещение**

Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они устанавливаются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

**Архитектурное освещение**

Архитектурное освещение (АО) применять для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем населенном пункте (п.Пелым, п.Атымья), выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, осуществляемое стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных.

**Световая информация**

Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, помогает ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в населенном пункте (п.Пелым, п.Атымья) пространстве и участвует в решении светокомпозиционных задач. Учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

**Источники света**

В стационарных установках ФО и АО применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Источники света в установках ФО выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

В установках АО и СИ использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

**Освещение транспортных и пешеходных зон**

В установках ФО транспортных и пешеходных зон применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливать на высоте не менее 3 м.

Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

Опоры на пересечениях улиц и дорог, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

**Режимы работы осветительных установок**

При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток необходимо учесть следующие режимы их работы: - вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения; - ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов; - праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией городского округа Пелым; - сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью). Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится: - установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим , переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения; - установок АО, в вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, основные центральные улицы въезды в населённый пункт и т.п.) установки АО функционируют от заката до рассвета; - установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

**Статья 34. Содержание элементов внешнего благоустройства**

1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства:

1) физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, закрепленных в соответствии с настоящими Правилами;

2) организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация городского округа Пелым в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа;

3) строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, временных сооружений, стендов для объявлений и других устройств допускается в порядке, установленном законодательством РФ, Свердловской области, нормативными актами администрации городского округа Пелым.

4) Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, рекомендуется осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

5) Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон рекомендуется осуществлять специализированным организациям, имеющим соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями. При этом целесообразно поддерживать инициативу населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в муниципальном образовании.

6) Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры рекомендуется производить по проектам, согласованным с администрацией городского округа Пелым.

2. Лица ответственные за содержание соответствующей территории обязаны:

1) своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

3. Световые вывески и витрины:

1) установка всякого рода вывесок должна производиться только после согласования в установленном порядке, в том числе с администрацией городского округа Пелым;

2) организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью;

3) витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается только в соответствии с порядком, утверждённым органами местного самоуправления городского округа Пелым.

4. Окраску киосков, павильонов, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановочных комплексов, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, скамеек необходимо производить по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

6. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений.

7. Собственники зданий и сооружений, а также арендаторы и другие пользователи обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и прочих), а также поддерживают чистоту и исправное состояние, расположенных на фасадах информационных табличек, памятных досок и т.д.

8. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов. Мероприятия по осуществлению перевода жилых помещений в нежилые, организации объектов торговли, бытового обслуживания населения в подвалах жилых домов производятся согласно действующему законодательству.

9. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. Домовые знаки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

10. В зимнее время владельцами, арендаторами и пользователями зданий организуется своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

11. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек: будок, гаражей, голубятен, погребов, сараев, бань, срубов на территории общего пользования.

12. Запрещается развешивать ковры, одежду, белье с фасадной стороны балконов и лоджий.

13. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

**Статья 35. Требования к внешнему виду ограждений**

1. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками и правообладателями территорий и объектов, обязаны осуществлять установку ограждений в соответствии с требованиями к их внешнему виду, установленными настоящими Правилами.

2. Требования к внешнему виду дорожных ограждений устанавливаются в соответствии с национальными стандартами.

В случае если требования к внешнему виду ограждений территорий и объектов, в том числе параметры таких ограждений, установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или Свердловской области, требования к внешнему виду ограждений, установленные настоящими Правилами, применяются в части, не противоречащей таким нормативным правовым актам.

3. Основными видами ограждений являются:

прозрачные - ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) визуальному восприятию объектов, расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литья, ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток, 3d-панелей;

глухие - ограждения, исключающие возможность визуального восприятия объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;

комбинированные - ограждения на цоколе, прозрачные ограждения с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штакетник металлический и (или) деревянный;

сплошные - ограждения, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

ограждающие элементы - столбики, блоки (пластиковые водоналивные, бетонные), малые архитектурные формы, зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа;

ограждающие устройства - устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и т.п.), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений.

4. Не допускается установка глухих ограждений, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами, а также в случаях, если установка таких ограждений необходима в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается только на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

6. Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов.

7. Установка ограждений не должна препятствовать проходу посетителей к организациям, оказывающим услуги населению, расположенным в многоквартирных жилых домах.

8. Поверхность ограждений должна быть окрашена или иным образом защищена от воздействия атмосферных осадков. Не допускается фрагментарная окраска ограждений.

9. Ограждения необходимо постоянно поддерживать в исправном состоянии, систематически производить их ремонт и окраску.

10. Ограждения должны иметь вид, соответствующий требованиям, установленным в зависимости от назначения объектов, расположенных на ограждаемой территории (Таблица).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № | Объект, расположенный на ограждаемой территории | Вид и параметры ограждения |
| 1 | Многоквартирные жилые дома  среднеэтажной застройки | Прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Установка сплошных ограждений не допускается |
| 2 | Индивидуальные жилые дома и жилые дома блокированной застройки | Прозрачные или глухие ограждения высотой не более 1.7 м. |
| 3 | Здания дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | Прозрачные ограждения высотой не более 2 м, а в случаях, предусмотренных законодательством, - звукопоглощающие панели |
| 4 | Торгово-развлекательные и деловые центры | Ограждающие элементы высотой не более 0,75 м |
| 5 | Административные и общественно-деловые здания, на территории которых установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством | Прозрачные ограждения высотой не более 2 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м |
| 6 | Здания и сооружения общественного назначения, на территории которых не установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством (здания, в которых размещаются организации культуры и искусства, здания транспортного обслуживания населения, спортивные комплексы и т.п.) | Прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м |
| 7 | Объекты сервисного обслуживания автотранспорта | Прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м |
| 8 | Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, не являющиеся опасными производственными объектами, складские комплексы | Прозрачные ограждения высотой не более 3 м, ограждающие элементы |
| 9 | Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, являющиеся опасными производственными объектами, предприятия, организации, для функционирования которых законодательством установлены дополнительные меры безопасности | Прозрачные и глухие ограждения высотой не более 3 м, ограждающие элементы |
| 10 | Парки | Прозрачные ограждения высотой не более 2,5 м |
| 11 | Строительные площадки | Глухие ограждения высотой не более 3 м |
| 12 | Наземные плоскостные стоянки автомобилей открытого типа | Ограждающие элементы высотой не более 0,75 м |
| 13 | Спортивные площадки | Прозрачные ограждения высотой не более 2,5 м |
| 14 | Детские игровые площадки | Прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м |
| 15 | Площадки для выгула собак | Прозрачные ограждения высотой не менее 2 м |
| 16 | Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов и мусора | Глухие и комбинированные ограждения высотой не более 1,6 м, специализированные навесы |
| 17 | Земельные участки, предоставленные под строительство | Глухие ограждения высотой не более 1,7 м |

**Статья 36. Средства наружной рекламы и информации**

1. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы и информации на территории городского округа Пелым рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044 и нормативно правовым актом администрации городского округа Пелым «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена»

2. Органом, уполномоченным выдавать разрешение на установку рекламной конструкции на территории городского округа Пелым, является администрация городского округа Пелым, функции которой осуществляют специалисты Отдела по управлению имуществом, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике администрации городского округа Пелым. Разрешение выдается сроком на 6 месяцев.

3. Администрация городского округа Пелым утверждает схему размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа Пелым.

4. Обязательным условием установки рекламной конструкции является наличие на ней реквизитов владельца рекламной конструкции в виде штампа, таблички или надписи для прочтения с близкого расстояния с указанием полного названия владельца, его юридического адреса и телефонов. Маркировка должна размещаться под информационным полем.

5. Рекламная конструкция при ее установке на территории городского округа Пелым, зданиях, сооружениях и иных объектах не должна нарушать единого архитектурно-художественного облика прилегающих улиц, площадей, зданий и сооружений, должна гармонично вписываться в элементы архитектуры, внешнего благоустройства территории, а также элементы озеленения и цветочного оформления городского округа Пелым.

Размещать вывеску между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учёта выносимых элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево), Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

Не допускается распространение рекламы на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения.

Не допускается распространение рекламы на опорах уличного освещения.

Не допускается размещение средств наружной рекламы в оконных проемах нежилых и жилых зданий, сооружений.

Не допускается размещение средств наружной рекламы на подпорных стенах, деревьях, скалах и других природных объектах.

Не допускается установка и эксплуатация рекламных конструкций в виде перетяжек над проезжей частью и обочинами дорог.

Не допускается использование рекламной конструкции, опасной для жизни и здоровья людей.

Не допускается размещение рекламных конструкций без информационных сообщений. В противном случае должна быть размещена самореклама владельца рекламной конструкции или реклама социальной направленности. Самореклама владельца рекламной конструкции должна иметь художественное оформление, не допускается размещение только одного телефонного номера владельца.

6. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, следует ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

7. Средства наружной рекламы и информации должны быть без повреждений, содержаться в чистоте.

8. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства территории.

9. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешено осуществлять только на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

10. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений следует осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

**Статья 37. Требования к установке и содержанию нестационарных торговых объектов**

1. Внешний вид и цветовое решение вновь устанавливаемых и реконструируемых нестационарных торговых объектов (далее - объект) должны быть разработаны с учетом архитектурного облика и стилистики сложившейся застройки и соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

2. Установка и реконструкция объектов осуществляется на основании архитектурно-художественного проекта, согласованного с администрацией городского округа Пелым.

3. Отделочные материалы объектов, расположенных на территории городского округа Пелым должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, условиям долговременной эксплуатации объекта. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

4. Объекты размещаются в одноэтажном исполнении.

5. При размещении объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и покупателей.

6. Размещение объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории.

7. Запрещается размещение НТО:

- на проезжих частях дорог, на съездах, выездах, в зоне пешеходных переходов;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов;

- на расстоянии менее 10 метров от зданий и сооружений;

- на газонах, площадках (детских, спортивных, площадках отдыха, транспортных стоянках).

8. Юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками и правообладателями объектов, необходимо:

1) производить ремонт и окраску объектов. Ремонт осуществляется с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения объекта и должен соответствовать архитектурному облику и стилистике сложившейся застройки;

2) обеспечить размещение 1 урны у объектов, предусматривающих одновременное нахождение более 5 человек, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год;

3) не допускать появления графических изображений, надписей, объявлений на стенах, фасадах и витринах объектов, а в случае появления в течение трех суток устранить;

4) в целях повышения антитеррористической защищенности объектов, оперативного реагирования на кризисные ситуации, минимизации и ликвидации последствий террористических актов, роста уровня безопасности и комфортности среды проживания жителей за счет применения информационно-коммуникационных технологий, объекты площадью более 100 кв. метров необходимо оснастить камерами видеонаблюдения;

5) производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

9. Юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками и правообладателями объектов, запрещается:

1) без согласования с администрацией городского округа Пелым возводить к объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2) использовать тротуары, пешеходные дорожки, газоны, элементы благоустройства для подъезда транспорта к зоне разгрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;

3) выставлять торгово-холодильное оборудование около объектов;

4) складировать мусор, тару, товары, иные предметы коммунального и производственного характера на прилегающих территориях объектов и на их крышах, а также использовать объекты под складские цели;

5) выносить товар за пределы объекта, в том числе с целью торговли;

6) выливать и сбрасывать нечистоты на открытый рельеф местности за пределы объекта;

7) использовать конструкции объекта для размещения рекламы, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепления растяжек в нарушение установленного порядка.

**Статья 38. Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов**

1. На территории городского округа Пелым осуществляется установка следующих информационных указателей:

- указатели с наименованиями улиц;

- совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);

- указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов).

2. Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

3. Информационные указатели представляют собой плоскую панель, размеры которой зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

4. Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

5. Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке.

6. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости городского округа Пелым.

7. Наименование административно-территориальных единиц на указателях воспроизводится в соответствии с их официальными наименованиями.

8. Наименование улиц и проездов на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

9. Допускается написание на указателях наименований улиц и проездов в две строки.

10. На совмещенных указателях не допускается использовать переносы слов и написание в две строки наименований улиц и номеров объектов адресации.

11. Совмещенные указатели устанавливаются на объектах адресации под номером 1 и на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, со стороны главного фасада.

12. На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100 метров, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада.

13. Совмещенные указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более одного метра от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 метра от уровня земли.

14. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 метра от уровня земли.

15. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

16. Указатели с номерами домов представляют собой табличку прямоугольной формы размером 200 мм x 200 мм, если надпись содержит до двух элементов, и размером 200 мм x 250 мм, если надпись содержит более двух элементов, а в районах малоэтажной застройки - размером 160 мм x 160 мм.

17. Указатели с номерами домов устанавливаются на объектах адресации, расположенных вдоль улиц, с двух сторон главного фасада на расстоянии не более одного метра от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 метра от уровня земли.

18. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка указателей с номерами домов на высоте не менее 2,0 метра от уровня земли.

**Статья 38. Содержание и эксплуатация дорог**

1. С целью сохранения дорожного покрытия на территории городского округа Пелым запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3) движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах;

4) размещение парковочных барьеров и оградительных цепочек на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

5) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

6) вынос машинами, механизмами и иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети.

2. Организация текущего содержания автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа Пелым осуществляется подрядной организацией в рамках средств, предусмотренных бюджетом городского округа Пелым.

3. Организация эксплуатации, текущий ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки, дорожных ограждений и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения осуществляется подрядной организацией .

4. При проектировании, строительстве, текущем и капитальном ремонтах элементов улично-дорожной сети лица, реализующие данные мероприятия, обязаны принять меры по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения.

**Статья 40. Праздничное оформление территории**

**городского округа Пелым**

1. Праздничное оформление территории городского округа Пелым выполняется по решению администрации городского округа Пелым на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа Пелым.

2. Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией городского округа Пелым в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа Пелым.

3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией городского округа Пелым.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

6. Уборка от мусора территорий, задействованных при проведении указанных мероприятий, осуществляется в течение 12 часов с момента их завершения организациями, проводившими эти мероприятия самостоятельно или по договорам со специализированными организациями, за счет собственных средств.

**Статья 41. Правила содержания инженерных сетей**

1. Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обеспечивающими содержание дорог и тротуаров. Извлечение осадков из ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится не реже двух раз в год с немедленным их вывозом.

Устройство и содержание ливневых водоотводных канав на придомовой территории в зоне индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками земельных участков.

2. В случае, если подъезд к зданиям, строениям, сооружениям собственников осуществляется по землям общего пользования, находящимся в муниципальной собственности, через трубы, канавы, дренажи, предназначенные для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, указанные лица обязаны обеспечить их сохранность и свободный доступ к ним для осуществления мероприятий по их содержанию и эксплуатации.

3. Содержание подземных инженерных сетей.

1) Содержание подземных, наземных, надземных инженерных сетей возлагается на собственников, владельцев, пользователей данных объектов, которые обязаны:

содержать и ремонтировать подземные наземные, надземные коммуникации, производить своевременную очистку колодцев и коллекторов;

обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии и контролировать их расположение на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном, производить ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

осуществлять контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производить их замену;

обеспечивать ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием тепловых, водопроводных, канализационных, газопроводных сетей и сетей электросвязи в течение трех суток;

обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков по согласованию с органами ГИБДД, обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать население через средства массовой информации в случае изменения маршрута движения пешеходов и транспортных средств, подразделения пожарной охраны;

2) не допускать плановых сливов воды на проезжую часть дорог и улиц посёлка Пелым без согласования с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Пелым.

4. В целях сохранности сетей запрещается:

1) несанкционированное вскрытие люков на колодцах, камерах;

2) несанкционированное проникновение в сети;

3) сброс мусора, бытовых отходов и иных предметов в сети;

4) сброс воды в сети, не предназначенные для сброса воды;

5) сброс в колодцы камер сетей горючих, отравляющих, ядовитых, легковоспламеняющихся и прочих опасных веществ и предметов, не связанных с эксплуатацией сетей;

6) несанкционированное закрытие или открытие запорно-регулирующих устройств на трубопроводах горячей, холодной воды, канализации, природного газа;

7) несанкционированный демонтаж, то есть разборка на отдельные части технологического, измерительного и иного оборудования в сетях, снятие их с места установки;

8) несанкционированная прокладка кабелей;

9) несанкционированное размещение оборудования и иных предметов;

10) несанкционированная установка хозяйственных, бытовых сооружений, гаражей, устройство автостоянок, свалок, проездов, других сооружений и конструкций, ведение земляных работ, посадка деревьев и установка тентов-укрытий в охранных зонах подземных инженерных сооружений и коммуникаций;

11) несанкционированное ведение земляных работ в местах пролегания сетей;

12) нанесение на конструктивные элементы сетей надписей, рисунков, расклеивание объявлений и прочей информации, не относящейся к их эксплуатации;

13) повреждение, ликвидация надписей, указательных знаков и прочей информации, необходимой для эксплуатации сетей.

5. Прокладка и переустройство подземных сетей на улицах и площадях, имеющих усовершенствованные покрытия, должна производиться, как правило, закрытым способом без повреждения покрытия и зеленых насаждений. Открытый способ прокладки допускается на вновь застраиваемых территориях, на неблагоустроенных улицах и площадях.

**Статья 42. Общественное участие в реализации проектов комплексного**

**благоустройства и развития городской среды**

1. Организацию общественного участия в реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды на территории городского округа Пелым обеспечивает отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Пелым.

2. Для информирования всех лиц, заинтересованных в комплексном развитии городской среды на территории городского округа Пелым, на официальном сайте администрации городского округа Пелым создан раздел «Комфортная городская среда» где обеспечивается размещение актуальной информации по данному направлению (даты и время общественных обсуждений по вопросам реализации проектов комплексного благоустройства городской среды, результаты общественных обсуждений, дизайн-проекты, представленные заинтересованными лицами для реализации, проектная документация по объектам благоустройства, а также иная информация по данному направлению).

3. Общественное участие в реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды на территории городского округа Пелым обеспечивается в следующих формах:

- представление предложений о включении объектов в рамках формирования современной комфортной городской среды на территории городского округа Пелым, в соответствии с порядком, утвержденным Постановлением администрации городского округа Пелым;

- осуществление общественного контроля через уполномоченных лиц над процессом реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды на территории городского округа Пелым;

- осуществление общественного контроля через уполномоченных лиц над процессом эксплуатации объектов комплексного благоустройства на территории городского округа Пелым.

4. Механизмы общественного участия определяются отделом жилищно-коммунального хозяйства городского округа Пелым в зависимости от предмета обсуждения: анкетирование, опрос, публичные обсуждения, работа с отдельными группами пользователей.

5. По результатам работы с общественным участием оформляется протокол, в котором отражаются вопросы, которые были рассмотрены и результаты их рассмотрения.

6. Все документы, связанные с общественным участием по реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды на территории городского округа Пелым, хранятся в отделе жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Пелым.

7. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды заключается:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) в иных формах.

В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

**Статья** **43. Требования к внешнему облику и содержанию фасадов здания, строений, сооружений**

1. Оформление и оборудование зданий и сооружений.

1) проектирование оформления и оборудования сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток;

2) колористическое решение зданий и сооружений проектирование с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий населенных пунктов городского округа Пелым;

3) входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2. Внешний вид фасадов зданий, строений и сооружений при строительстве и реконструкции должен соответствовать настоящим Правилам, с учетом требований архитектурно-градостроительного облика и брендбука городского округа Пелым.

3. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

4. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог территории городского округа Пелым;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

5. Под изменением внешнего облика фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, а также требования к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, устанавливаются нормативным правовым актом, издаваемым администрацией городского округа Пелым.

6. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

- самовольное переоборудование или изменение внешнего облика фасада здания либо его элементов;

- самовольное нанесение надписей;

- нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

7. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

8. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- угловой указатель улицы, переулка;

- указатель номера дома, строения;

- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

- флагодержатель;

- памятная доска;

- полигонометрический знак;

- указатель пожарного гидранта;

- указатель грунтовых геодезических знаков;

- указатель городской канализации и водопровода;

- инвентарный номер;

- указатель подземного газопровода.

9. На фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме или уполномоченные ими лица на управление жилого многоэтажного дома (МКД) обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечить его замену.

10. Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами:

1) Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса;

2) Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта);

3) Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке;

4) Надписи на информационных указателях выполняются белым цветом на синем фоне с применением световозвращающего материала, обеспечивающего читаемость информации на указателях в темное время суток;

5) Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости городского округа Пелым;

6) Наименование площадей, административно-территориальных единиц на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями.

11. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

1) по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику;

2) по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

3) проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 5 - 6 лет с учетом фактического состояния фасада;

4) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов).

Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

5) выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

6) демонтировать средство размещения наружной информации (вывеску) в случае, если такая вывеска не эксплуатируется (выбыл арендатор (субарендатор) и другие случаи);

7) демонтировать баннеры, вывески, отделку фасадов нежилых помещений, встроенных на первых этажах многоквартирных жилых домов при проведении капитального ремонта фасада такого дома;

8) любые изменения внешнего вида фасадов зданий, строений и сооружений должны согласовываться с отделом по управлению имуществом и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Пелым.

12. При эксплуатации фасадов не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2) повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

7) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом;

8) размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта, согласованного с комитетом по архитектуре и градостроительству администрации;

9) размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации без паспорта, согласованного с отделом по управлению имуществом и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Пелы, за исключением учрежденческих досок, режимных табличек;

10) снятие, замена или устройство новых элементов фасадов зданий, строений, сооружений, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон без согласования и получения разрешения;

11) переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами на главных и боковых фасадах зданий;

12) переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, на дворовых фасадах зданий без согласования и получения разрешения; застройка пространства между балконами запрещена;

13) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

14) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

15) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

16) установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

17) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

18) произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;

19) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

20) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

21) закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой вывеской, отделкой и рекламой;

22) развешивание и расклейка, в целях дальнейшего их использования, афиш, объявлений, баннеров, плакатов, лайтбоксов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений;

23) нанесение граффити на фасады зданий, сооружений без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

24) самовольное нанесение надписей.

13. Размещение антенно-фидерных устройств, радиорелейных станций, приемо-передающего радиооборудования, антенн спутникового и эфирного телевидения не допускается:

1) на главных фасадах;

2) на брандмауэрах, дворовых и боковых фасадах;

3) на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

4) на угловой части фасада;

5) на ограждениях балконов, лоджий.

Допускается размещение антенн и кабелей систем коллективного приема эфирного телевидения на кровле зданий в соответствии с проектным решением.

14. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

15. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

1) угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка;

2) указатель номера дома, строения;

3) указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

4) полигонометрический знак;

5) указатель пожарного гидранта;

6) указатель грунтовых геодезических знаков;

7) указатель городской канализации и водопровода;

8) указатель подземного газопровода.

16. Колористическое решение зданий и сооружений следует осуществлять с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского округа Пелым.

17.Оформление фасадов нежилых помещений, встроенных на первых этажах многоквартирных жилых домов и отдельно стоящих зданий, расположенных на центральных улицах городского округа Пелым выполнять современными отделочными материалами.

Архитектурное освещение рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

В целях архитектурного освещения могут использоваться установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

18. Размещение вывесок на общественных зданиях и объектах торговли осуществлять с учетом следующих требований:

1) не должен нарушаться первоначальный облик здания;

2) при размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций вывески размещаются в один ряд, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв), высотой не более 60 см, в едином стиле и оформлении, размерах и цветовой гамме;

3) для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок;

4) крышные вывески - разрешены отдельно стоящие буквы;

5) свет от конструкции светового короба не должен мешать жителям многоквартирного жилого дома, на котором размещается конструкция вывески, и близлежащих домов;

19. Запрещается размещение вывесок:

1) выше второго этажа;

2) на кровлях, балконах, лоджиях, козырьках зданий;

3) на архитектурных деталях фасадов объектов;

4) в оконных проемах, перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин, наименования улиц и нумерации домов (информационных указателей);

5) на ограждающих конструкциях;

6) без внутренней подсветки;

7) в конструкции которой используется картон, ткань, баннерная ткань;

8) на одном фризе в разном конструктивном исполнении (без использования подложки, с использованием подложки и в виде светового короба).

**Статья 44. Правила устройства и содержания палисадников в многоквартирных домах**

1. На территории улиц и проездов, разрешается размещение палисадников для размещения декоративного озеленения, допускается размещение подземных инженерных коммуникаций.

1.1. Допустимые параметры палисадников определяются проектами планировки территории, а в случае их отсутствия, следующими параметрами: глубина - до 5 метров, но не более средней глубины, сложившейся вдоль данной улицы; длина не должна превышать размер фасада дома.

1.2. Ограждение палисадника должно быть прозрачным, с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, штакетника, полимерных составов, с заполнением не более 70 процентов, высотой не более 1,2 м, с учетом «Традиционных архитектурных форм и элементов благоустройства».

Устройство палисадников возможно путем ограждения живой изгородью высотой не более 1,2 метра, представляющее собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) декоративных пород кустарников и деревьев, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

2. Запрещается устройство палисадника:

- в реконструируемых улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к красной линии;

- на улицах, имеющих ширину в пределах «красных» линий 15 м и менее;

- на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников.

2.1. Обладатель палисадника обязан:

- содержать палисадник в надлежащем состоянии;

- своевременно производить ремонт ограждения, садового инвентаря и оборудования;

- осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами.

3. На территории палисадников запрещается:

- захламление, складирование пило- и строительных материалов, парковка, размещение и хранение транспортных средств, иной техники и оборудования;

- разбивка огородов, устройство парников и теплиц, установка временных построек;

- устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;

- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;

- ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, городских кабельных сетей, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения».

**Статья 45. Содержание территорий торговых объектов**

1. Размещение объектов некапитального строительства на землях, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа Пелым, а также на землях на городского округа, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации городского округа.

2. Некапитальные нестационарные сооружения рекомендуется размещать на территориях муниципального образования таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

3.Внешний вид и цветовое решение вновь устанавливаемых и реконструируемых нестационарных торговых объектов (далее - объектов) обязаны согласовывать с отделом по управлению имуществом жилищно-коммунального хозяйства, землеустройству, энергетике администрации городского округа Пелым для соответствия внешнему архитектурному облику сложившейся застройки городского округа.

4. Отделочные материалы объектов, расположенных на территории городского округа должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, условиям долговременной эксплуатации объекта. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

5. Юридическим и физическим лицам, являющемся законными владельцами объектов, должны:

1) по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады сооружения, используя специальную технику;

2) производить ремонт и окраску объектов. Ремонт обязаны осуществлять с учетом сохранения согласованного внешнего вида и цветового решения объекта;

3) обеспечить размещение 1 урны у объектов, предусматривающих одновременное нахождение более 5 человек, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год;

4) обеспечить своевременную и качественную уборку и содержание прилегающих территорий, установленных в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

5) согласовать эскиз вывески до момента ее монтажа с отделом по управлению имуществом жилищно-коммунального хозяйства, землеустройству, энергетике администрации городского округа Пелым;

6) не допускать появления графических изображений, надписей, объявлений на стенах, фасадах и витринах объектов, а в случае появления в течение трех суток устранить;

7) для летних кафе должны разместить биотуалеты для посетителей, осуществлять обслуживание биотуалетов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

8) в целях повышения антитеррористической защищенности объектов, оперативного реагирования на кризисные ситуации, минимизации и ликвидации последствий террористических актов, роста уровня безопасности и комфортности среды проживания жителей за счет применения информационно-коммуникационных технологий, нестационарные торговые объекты площадью более 100 кв. метров необходимо оснастить камерами видеонаблюдения.

6. Юридическим и физическим лицам, являющимся законными владельцами объектов запрещается:

1) возводить к объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2) выставлять торгово-холодильное оборудование около объектов;

3) складировать тару, товары, иные предметы коммунального и производственного характера у объектов и на их крышах, а также использовать объекты под складские цели;

4) выносить товар за пределы объекта, в том числе с целью торговли;

5) выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, цистерн на тротуары, газоны и дороги;

6) выливать и сбрасывать нечистоты на открытый рельеф местности за пределы объекта;

7) использовать конструкции объекта для размещения рекламы, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепления растяжек в нарушение установленного порядка.

7. Категорически запрещается размещать нестационарный торговый объект на подземных и под надземными инженерными коммуникациями и в их охранной зоне.

8. Запрещается размещение нестационарных торговых объектов на придомовой территории, за исключением случая принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, относящимся к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок освобожден и приведен в первоначальное состояние.

**Статья 46. Порядок обращения с отходами производства и потребления**

1. Организация деятельности по обращению с отходами на территории городского округа Пелым осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. На территории городского округа Пелым сбор и накопление твердых бытовых отходов осуществляется пакетным сбором, в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, в местах сбора, временного складирования отходов, которые определяются администрацией городского округа Пелым.

3. Юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица заключают договоры на вывоз и обезвреживание (размещение) отходов I - IV классов опасности.

4. Вывоз отходов из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, учреждений культуры и образования, организаций здравоохранения и других организаций и предприятий осуществляется на объект размещения отходов (полигон ТКО), имеющий лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

5. Вывоз строительных отходов из жилых домов, образовавшихся в процессе ремонта жилых и нежилых помещений, при производстве работ по реконструкции и перепланировке помещений, замене дверных и оконных заполнений, производится лицами, осуществляющими ремонт, непосредственно на объект размещения отходов (полигон ТКО) на основании договоров на размещение отходов с организациями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Ответственность за вывоз возлагается на собственников жилых (нежилых) помещений или ими уполномоченных лиц.

Складирование строительного мусора в местах, не предназначенных для накопления отходов, запрещается.

6. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках.

7. Площадки для установки контейнеров создаются согласно требованиям правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, в соответствии с действующим законодательством.

8. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дорог, тротуарах, газонах.

9. Организации, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, на отведенной территории обязаны обеспечить наличие достаточного количества урн в соответствии с требованиями санитарных правил, организовать их своевременную очистку по мере наполнения, но не реже одного раза в неделю.

10. Владельцы урн содержат их в исправном и опрятном состоянии, проводить их дезинфекцию не реже одного раза в месяц, в соответствии с действующим законодательством.

11. Обязанности по уборке мусора на территории мест временного складирования отходов (контейнерных площадках):

1) на территории мест временного складирования отходов (контейнерной площадке) многоквартирных домов - управляющей компании, согласно минимальному перечню работ и услуг по управлению многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством;

2) на территории мест временного складирования отходов (контейнерной площадке) индивидуальной жилой застройки - на собственников жилых домов или уполномоченное лицо, в соответствии с действующим законодательством;

3) на территории подъездной площадки для размещения специализированной машины и места погрузки (выгрузки контейнеров), а также при движении по маршруту к месту выгрузки отходов - на регионального оператора, в соответствии с действующим законодательством.

12. Ответственность за сбор отходов в контейнеры, бункеры-накопители и урны возлагается на физических лиц, юридических лиц всех организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей.

13. Сбор и вывоз ЖБО из выгребных ям муниципального жилищного фонда осуществляется соответствующими службами жилищно-коммунального хозяйства по установленному графику, либо по заявке жителей. Вывоз ЖБО осуществляется на сливные станции.

14. Сбор и вывоз ЖБО из выгребных ям индивидуального жилищного фонда производится по договору с соответствующими предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, либо по заявке жителей. Вывоз ЖБО осуществляется на сливные станции.

15. Ответственность за излив жидких бытовых отходов на рельеф местности из выгребных ям, несут граждане индивидуальной жилой застройки, управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, собственники жилых помещений, выбравших непосредственное управление многоквартирными домами, индивидуальные предприниматели и юридические лица, в управлении (пользовании) которых находятся выгребные ямы.

16. Вывоз отходов организациями, осуществляющими деятельность по вывозу отходов, проводится в следующие сроки:

1) твердые коммунальные отходы вывозятся ежедневно с 7 часов утра до 23 часов вечера на объект размещения;

2) крупногабаритные отходы вывозятся по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю;

3) жидкие бытовые отходы вывозятся по мере их накопления, не допуская излив на рельеф местности, но не реже одного раза в полгода.

17. На территории городского округа Пелым запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот на прилегающей к дворовой территории.

18. Транспортирование отходов следует производить в специально оборудованном транспорте, исключающем возможности их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

19. Конструкция и параметры транспортных средств должны обеспечивать сохранность и безопасность перевозки отходов, исключать пыление.

20. Ответственность за безопасность транспортирования отходов несут юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, транспортирующие отходы.

21. Сбрасывание трупов животных, птиц, других биологических отходов, крупногабаритных бытовых отходов и строительного мусора в контейнеры, предназначенные для твердых бытовых отходов, а также выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров запрещаются.

22. Выбрасывание бытового мусора и иных предметов вне специально установленных для этого мест запрещается.

23. На территории городского округа Пелым запрещается накапливать и размещать отходы в несанкционированных местах.

24. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

25. Запрещается сбрасывать мусор, грязь, нечистоты, скол льда и загрязненный снег в смотровые колодцы подземных коммуникаций, речки и другие водоемы, на газоны, цветники, под деревья и кустарники, на проезжую часть улиц, тротуары, в лесной зоне, вдоль дорог, берегов водных объектов и в других местах общего пользования.

26. Запрещается загромождать и засорять уличные, дворовые и прилегающие территории тарой, металлоломом, макулатурой, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

27. Сбор брошенных предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обеспечивающие содержание дорог.

28. Порядок обращения с биологическими, медицинскими, ртутьсодержащими и радиационными отходами определяется действующим законодательством и соответствующими нормативными правовыми актами.

29. В случае сброса мусора, отходов, снега и других материалов на территории городского округа Пелым вне установленных для этого мест руководители, должностные лица организаций, физические лица, допустившие подобное нарушение, принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории. Совершение данных действий не освобождает нарушителей от административной ответственности.

**Статья 47. Требования по уборке и содержанию кладбищ**

1. Содержание кладбищ осуществляется собственником или уполномоченным предприятием (учреждением).

2. Без специально оформленного разрешения на территории кладбища запрещается:

1) портить надгробные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

2) ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн;

3) выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;

4) разводить костры;

5) производить захоронение без надлежаще оформленных документов.

3. Граждане, посетители кладбищ, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии собственными силами.

4. Запрещаются загромождение и засорение территории кладбища металлическим ломом, строительными, бытовыми отходами и другими материалами.

**Статья 48. Общие требования к ограждениям**

1. Основными видами ограждений являются:

1) газонные ограждения;

2) ограды;

3) ограждения спортивных площадок;

4) декоративные ограждения;

5) технические ограждения (высота определяется в соответствии с законодательством).

2. Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения в соответствии с установленными нормами.

При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- использования бордюрного камня;

- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

- использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений согласованной с комитетом по архитектуре и градостроительству администрации, с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

3. Ограждения должны иметь единый характер в границах объекта комплексного благоустройства. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

**Статья 49. Основные рекомендации по проектированию благоустройства**

**отдельных объектов и их элементов**

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства городского округа Пелым, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны городского округа Пелым.

2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой городского округа Пелым.

Проекты благоустройства территорий общественных пространств городского округа Пелым разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие территории общественных пространств городского округа Пелым как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

3. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территориях общественных пространств городского округа Пелым включает:

- твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи;

- урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

4. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

5. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

6. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

7. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территории. Кроме того, рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

10. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

11. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

12. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

13. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

14. При реконструкции объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

15. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

16. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

17. На территории городского округа Пелым могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

18. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

19. На территории городского округа Пелым могут быть сформированы следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

20. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

21. Целесообразна на территории городского округа Пелым организация озелененных территорий в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства рекомендуется проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

22. При проектировании озелененных пространств рекомендуется учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, целесообразно создавать проекты зеленых «каркасов» для поддержания внутригородских экосистемных связей.

23. Рекомендуется составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства городского округа Пелым, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

При разработке проектной документации рекомендуется включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

24. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций городского округа Пелым является улично-дорожная сеть (УДС) городского округа Пелым в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

25. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

26. При проектировании, выборе малых архитектурных форм (далее - МАФ) учитывается:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

- антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- возможность ремонта или замены деталей МАФ;

- защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

- расцветка, не диссонирующая с окружением;

- безопасность для потенциальных пользователей;

- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

- соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

27. Общие требования к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

- устойчивость конструкции;

- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

- наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

28. Требования к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем не более 60 литров;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

29. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

30. При установке ограждений рекомендуется учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

31. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

32. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высотой от 3 до 12 метров;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

33. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

34. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

35. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

36. Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

37.При проектировании оборудования необходимо предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

38. При размещении оборудования необходимо предусматривать его вандалозащищенность:

- оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графита, озеленения;

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

39. Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

40. При проектировании или выборе объектов для установки учитываются все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

41. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

42. Для деревьев, расположенных в мощении, рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

**Статья 50. Организация и проведение экологических субботников и санитарной уборки территорий**

1. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа Пелым.

2. Порядок и сроки проведения мероприятий по уборке территорий, а также определение границ уборки между юридическими и физическими лицами устанавливаются постановлением администрации.

**Статья 51. Обустройство территорий городского округа в**

**целях обеспечения беспрепятственного передвижения**

**по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения**

1. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения. Безбарьерная среда - это возможность вести независимый и полноценный образ жизни людей с ограниченными возможностями.

Объектами для организации доступной среды являются: лестницы жилых домов, станции, кафе, магазины, государственные учреждения и др. К категории граждан с ограниченными возможностями относятся люди с нарушениями слуха и зрения, маломобильные группы населения (временно нетрудоспособные, малолетние дети, беременные женщины, пожилые граждане, люди с детскими колясками).

Для создания необходимых условий для максимальной адаптации людей с особыми потребностями и создания доступности окружающей среды необходимо дооборудовать ее специализированными средствами, которые позволят вести независимый образ жизни и обеспечат комфортный доступ ко всем общественным местам.

К специализированным средствам относятся:

- пандусы и подъемники: стационарные и мобильные пандусы и подъемники для инвалидов, пожилых людей и маломобильных групп населения, обеспечивающие доступ инвалидов-колясочников и людей с нарушением функций опорно-двигательного аппарата к жилым, общественным и государственным зданиям;

- информационный терминал, предназначенный для получения общей информации о заведении, отображающий интерактивный план здания и пути прохода по нему, в том числе для инвалидов-колясочников.

Информационный терминал должен обладать мультиязычным интерфейсом и возможностью адаптации под конкретные требования пользователя (для слабовидящего - увеличивается шрифт и размер данных, для слабослышащих - прилагается индукционная панель, для инвалидов-колясочников - интерфейс перемещается в удобную зону);

- беспроводные системы вызова помощника для оборудования зданий: кнопка вызова помощника;

- информационные значки, таблички и мнемосхемы: информационные знаки в формате, доступном для инвалидов и людей с нарушением зрения и слуха.

Все объекты, оснащенные специальной техникой для инвалидов, должны быть снабжены международными знаками доступности.

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должна быть предусмотрена доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, должна быть ровная, без швов и нескользкая, в том числе при увлажнении. Имеющиеся перепады уровней должны быть сглажены.

Для передвижения маломобильных групп населения на сложном рельефе необходимо предусматривать устройство серпантинных трасс с уклонами в пределах нормы.

Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и пр.) необходимо обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

Оптимальными для маркировки считаются цвета ярко-желтый, ярко-оранжевый и ярко-красный.

В местах перепада уровней, превышающего 4 см, между горизонтальными участками пешеходных путей или пола в зданиях и сооружениях необходимо предусматривать устройство пандусов и лестниц.

Все имеющиеся на пути движения инвалидов-колясочников лестницы, в том числе лестницы подземного или надземного перехода, должны быть продублированы пандусами или подъемниками. Лестницы и пандусы ограждаются перилами.

В жилых районах вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, необходимо предусматривать места отдыха со скамейками.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

Ранее построенные здания и сооружения жилого фонда и общественного назначения должны быть дооборудованы для доступа лиц с ограниченными возможностями за счет собственников зданий и сооружений.

При разработке проектов застройки должны учитываться потребности инвалидов различных категорий:

- для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на кресле-коляске или с дополнительными опорами, должны учитываться параметры проходов и проездов, предельные уклоны профиля пути, качество поверхности путей передвижения, оборудование городской среды для обеспечения информацией и общественным обслуживанием, в том числе транспортным;

- для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны учитываться параметры путей передвижения инвалидов (расчетные габариты пешехода увеличиваются в связи с пользованием тростью), поверхность путей передвижения не должна иметь различные препятствия, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной информации, улучшено качество освещения на улицах;

- для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды.

В состав всех проектов планировки, детальной планировки и застройки должны быть включены специальные разделы, в которых даются предложения по разработке градостроительных мероприятий, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов. Разработчики этих разделов обязаны консультироваться с местными органами социальной защиты, обществами инвалидов и решения согласовывать с ними.

**Статья 52. Контроль за исполнением и ответственность за нарушение Правил**

1. Специалисты отдела по управлению имуществом, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, землеустройству, энергетике администрации городского округа Пелым, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, отделение полиции № 9 п. Пелым межмуниципального отдела Министерства внутренних дел РФ «Ивдельский» и другие органы в соответствии с их компетенцией и полномочиями, предоставленными действующим законодательством, нормативными актами городского округа Пелым осуществляют контроль за соблюдением настоящих Правил.

2. В случае выявления фактов нарушения Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составлять протокол об административных правонарушениях в порядке, установленном действующим законодательством;

- направлять протоколы об административных правонарушениях для рассмотрения в уполномоченные органы, в том числе в административную комиссию.

- обратиться в суд с исковым заявлением о признании незаконными действия (бездействие) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

3. Лица, допустившие нарушения Правил, несут ответственность согласно действующему законодательству; вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Оплата административного штрафа не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение.

5. Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.